

Übersicht zu den inhaltlichen Änderungen des Bebauungsplanes

<b>Entwurf, Stand 8. August 2023</b>	<b>Entwurf, Stand 20. Juni 2024</b>																																																
<p>Textliche Festsetzung (TF) I, 6: Zulässig sind in den mit GE 1 bis GE 7 gekennzeichneten Teilbereichen des Gewerbegebiets gemäß § 1 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauNVO nur Betriebe und Anlagen, deren Geräusche die nachfolgend aufgeführten Emissionskontingente LEK nach DIN 45691 weder am Tag (06.00 Uhr bis 22.00 Uhr) noch in der Nacht (22.00 Uhr bis 06.00 Uhr) überschreiten:</p> <table border="1" data-bbox="145 614 1075 1021"> <thead> <tr> <th>Teilbereich Gewerbegebiet</th> <th>LEK Tag</th> <th>LEK Nacht</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>GE 1:</td><td>54 dB</td><td>45 dB</td></tr> <tr><td>GE 2:</td><td>50 dB</td><td>42 dB</td></tr> <tr><td>GE 3:</td><td>50 dB</td><td>42 dB</td></tr> <tr><td>GE 4:</td><td>57 dB</td><td>47 dB</td></tr> <tr><td>GE 5:</td><td>60 dB</td><td>50 dB</td></tr> <tr><td>GE 6:</td><td>60 dB</td><td>50 dB</td></tr> <tr><td>GE 7:</td><td>60 dB</td><td>52 dB</td></tr> </tbody> </table>	Teilbereich Gewerbegebiet	LEK Tag	LEK Nacht	GE 1:	54 dB	45 dB	GE 2:	50 dB	42 dB	GE 3:	50 dB	42 dB	GE 4:	57 dB	47 dB	GE 5:	60 dB	50 dB	GE 6:	60 dB	50 dB	GE 7:	60 dB	52 dB	<p>TF I, 6: Zulässig sind in den mit GE 1 bis GE 7 gekennzeichneten Teilbereichen des Gewerbegebiets gemäß § 1 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauNVO nur Betriebe und Anlagen, deren Geräusche die nachfolgend aufgeführten Emissionskontingente LEK nach DIN 45691 weder am Tag (06.00 Uhr bis 22.00 Uhr) noch in der Nacht (22.00 Uhr bis 06.00 Uhr) überschreiten:</p> <table border="1" data-bbox="1086 614 2016 1021"> <thead> <tr> <th>Teilbereich Gewerbegebiet</th> <th>LEK Tag</th> <th>LEK Nacht</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>GE 1:</td><td>54 dB</td><td>45 dB</td></tr> <tr><td>GE 2:</td><td>50 dB</td><td>42 dB</td></tr> <tr><td>GE 3:</td><td>50 dB</td><td>42 dB</td></tr> <tr style="background-color: #00FF00;"><td>GE 4:</td><td>57 dB</td><td>40 dB</td></tr> <tr style="background-color: #00FF00;"><td>GE 5:</td><td>60 dB</td><td>49 dB</td></tr> <tr style="background-color: #00FF00;"><td>GE 6:</td><td>60 dB</td><td>49 dB</td></tr> <tr><td>GE 7:</td><td>60 dB</td><td>52 dB</td></tr> </tbody> </table>	Teilbereich Gewerbegebiet	LEK Tag	LEK Nacht	GE 1:	54 dB	45 dB	GE 2:	50 dB	42 dB	GE 3:	50 dB	42 dB	GE 4:	57 dB	40 dB	GE 5:	60 dB	49 dB	GE 6:	60 dB	49 dB	GE 7:	60 dB	52 dB
Teilbereich Gewerbegebiet	LEK Tag	LEK Nacht																																															
GE 1:	54 dB	45 dB																																															
GE 2:	50 dB	42 dB																																															
GE 3:	50 dB	42 dB																																															
GE 4:	57 dB	47 dB																																															
GE 5:	60 dB	50 dB																																															
GE 6:	60 dB	50 dB																																															
GE 7:	60 dB	52 dB																																															
Teilbereich Gewerbegebiet	LEK Tag	LEK Nacht																																															
GE 1:	54 dB	45 dB																																															
GE 2:	50 dB	42 dB																																															
GE 3:	50 dB	42 dB																																															
GE 4:	57 dB	40 dB																																															
GE 5:	60 dB	49 dB																																															
GE 6:	60 dB	49 dB																																															
GE 7:	60 dB	52 dB																																															
<p>TF I, 7: Für den im Bebauungsplan dargestellten Richtungssektor erhöhen sich die Emissionskontingente LEK um nachfolgend angeführte Zusatzkontingente:</p> <table border="1" data-bbox="145 1268 1075 1348"> <thead> <tr> <th>Teilbereich Gewerbegebiet</th> <th>LEK Tag</th> <th>LEK Nacht</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>GE 1, GE 2, GE 3:</td><td>10 dB</td><td>10 dB</td></tr> </tbody> </table>	Teilbereich Gewerbegebiet	LEK Tag	LEK Nacht	GE 1, GE 2, GE 3:	10 dB	10 dB	<p>TF I, 7: Für den im Bebauungsplan dargestellten Richtungssektor erhöhen sich die Emissionskontingente LEK um nachfolgend angeführte Zusatzkontingente:</p> <table border="1" data-bbox="1086 1268 2016 1348"> <thead> <tr> <th>Teilbereich Gewerbegebiet</th> <th>LEK Tag</th> <th>LEK Nacht</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>GE 1, GE 2, GE 3:</td><td>10 dB</td><td>10 dB</td></tr> </tbody> </table>	Teilbereich Gewerbegebiet	LEK Tag	LEK Nacht	GE 1, GE 2, GE 3:	10 dB	10 dB																																				
Teilbereich Gewerbegebiet	LEK Tag	LEK Nacht																																															
GE 1, GE 2, GE 3:	10 dB	10 dB																																															
Teilbereich Gewerbegebiet	LEK Tag	LEK Nacht																																															
GE 1, GE 2, GE 3:	10 dB	10 dB																																															

Entwurf, Stand 8. August 2023	Entwurf, Stand 20. Juni 2024
<p>GE 4, GE 5, GE 6:                   5 dB                   5 dB                      GE 7:                                 6 dB                   6 dB</p> <p>Sektor 90° / 236°; 0° entspricht Ost, gegen den Uhrzeigersinn. Bezugspunkt (Bezugskordinaten) des Richtungssektors: x: 33410595, y: 5854804.</p>	<p>GE 4:                                   5 dB                   5 dB                      GE 5:                                 5 dB                   10 dB                      GE 6:                                 6 dB                   6 dB</p> <p>Sektor 110° / 236°; 0° entspricht Ost, gegen den Uhrzeigersinn. Bezugspunkt (Bezugskordinaten) des Richtungssektors: x: 33410595, y: 5854804.</p>
<p>TF II, 2:</p> <p>Technische Anlagen, wie Schornsteine und Lüftungsrohre, sind gemäß § 16 Abs. 6 BauNVO von der Pflicht zur Einhaltung der festgesetzten Gebäudehöhe ausgenommen.</p>	<p>TF II, 2:</p> <p>Technische Anlagen, wie Schornsteine und Lüftungsrohre, können gemäß § 16 Abs. 6 BauNVO die festgesetzte Gebäudehöhe um bis zu 3 m überschreiten.</p>
<p>TF IV:</p> <p>Höhenlage gemäß § 9 Abs. 3 BauGB</p> <p>Die Gebäudehöhe ist das Maß zwischen der Erdgeschoss-Fußbodenhöhe (Erdgeschoss-Oberkante-Rohfußboden) und dem obersten Dachabschluss.</p>	<p>TF IV:</p> <p><b>Höhe baulicher Anlagen gemäß § 9 Abs. 1 i.V.m. § 18 BauNVO</b></p> <p>Die Gebäudehöhe ist das Maß zwischen der Erdgeschoss-Fußbodenhöhe (Erdgeschoss-Oberkante-Rohfußboden) und dem obersten Dachabschluss.</p>
<p>TF VI, 1:</p> <p>Innerhalb der zeichnerisch festgesetzten und mit "A" gekennzeichneten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sind je 100 m<sup>2</sup> ein Baum gemäß Pflanzliste 1, zwei Bäume gemäß Pflanzliste 2, fünf Heister und dreißig Sträucher gemäß Pflanzliste 4 und zu pflanzen, dauerhaft zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen.</p>	<p>TF VI, 1:</p> <p>Innerhalb der zeichnerisch festgesetzten und mit "A" gekennzeichneten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sind je 100 m<sup>2</sup> <b>der Maßnahmenfläche</b> ein Baum gemäß Pflanzliste 1, zwei Bäume gemäß Pflanzliste 2, fünf Heister und dreißig Sträucher gemäß Pflanzliste 4 und zu pflanzen, dauerhaft zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen.</p>
<p>TF VI, 2:</p> <p>Innerhalb der zeichnerisch festgesetzten und mit "B" gekennzeichneten Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung</p>	<p>TF VI, 2:</p> <p>Innerhalb der zeichnerisch festgesetzten und mit "B" gekennzeichneten Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von</p>

Entwurf, Stand 8. August 2023	Entwurf, Stand 20. Juni 2024
<p>von Boden, Natur und Landschaft sind a) je 1 m<sup>2</sup> 1,5 Sträucher gemäß Pflanzliste 6 wie nachfolgend angeführt zu pflanzen, dauerhaft zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen: ...</p>	<p>Boden, Natur und Landschaft sind a) je 1 m<sup>2</sup> <b>der Maßnahmenfläche</b> 1,5 Sträucher gemäß Pflanzliste 6 wie nachfolgend angeführt zu pflanzen, dauerhaft zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen: ...</p>
<p>TF VI, 3:                      Innerhalb der zeichnerisch festgesetzten und mit „C“ gekennzeichneten öffentlichen Grünflächen mit der Zweckbestimmung „Parkflächen“ sind auf mindestens 3.649 m<sup>2</sup> der Fläche je 100 m<sup>2</sup> mindestens 7 Bäume gemäß Pflanzlisten 1 und 2 zu pflanzen sowie mindestens 1.520 m<sup>2</sup> der Fläche als Wiese anzulegen. Die Pflanzungen sind dauerhaft zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen. Bei der Ermittlung der Anzahl der zu pflanzenden Bäume sind die vorhandenen Bäume anzurechnen.</p>	<p>TF VI, 3:                      Innerhalb der zeichnerisch festgesetzten und mit „C“ gekennzeichneten öffentlichen Grünflächen mit der Zweckbestimmung „Parkflächen“ sind auf mindestens 3.649 m<sup>2</sup> der <b>Maßnahmenfläche</b> je 100 m<sup>2</sup> mindestens 7 Bäume gemäß Pflanzlisten 1 und 2 zu pflanzen sowie mindestens 1.520 m<sup>2</sup> der Fläche als Wiese anzulegen. Die Pflanzungen sind dauerhaft zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen. Bei der Ermittlung der Anzahl der zu pflanzenden Bäume sind die vorhandenen Bäume anzurechnen.</p>
<p>TF VI, 4:                      Innerhalb der zeichnerisch festgesetzten und mit "D" gekennzeichneten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sind 27 Bäume in einem Abstand von 10 m untereinander gemäß Pflanzliste 1 sowie 40 Sträucher je 100 m<sup>2</sup> gemäß Pflanzliste 5 zu pflanzen, dauerhaft zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen.</p>	<p>TF VI, 4:                      Innerhalb der zeichnerisch festgesetzten und mit "D" gekennzeichneten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sind 27 Bäume in einem Abstand von 10 m untereinander gemäß Pflanzliste 1 sowie 40 Sträucher je 100 m<sup>2</sup> <b>der Maßnahmenfläche</b> gemäß Pflanzliste 5 zu pflanzen, dauerhaft zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen.</p>