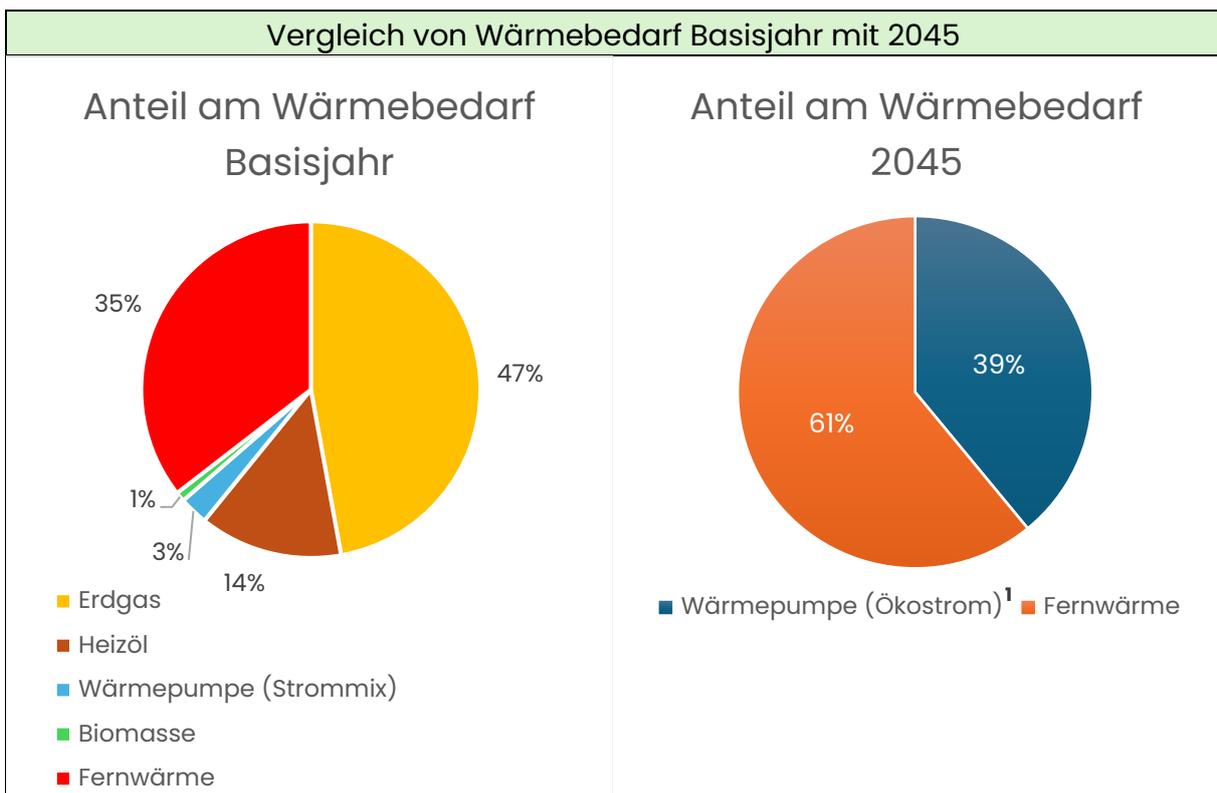




Clusternummer: 1.1

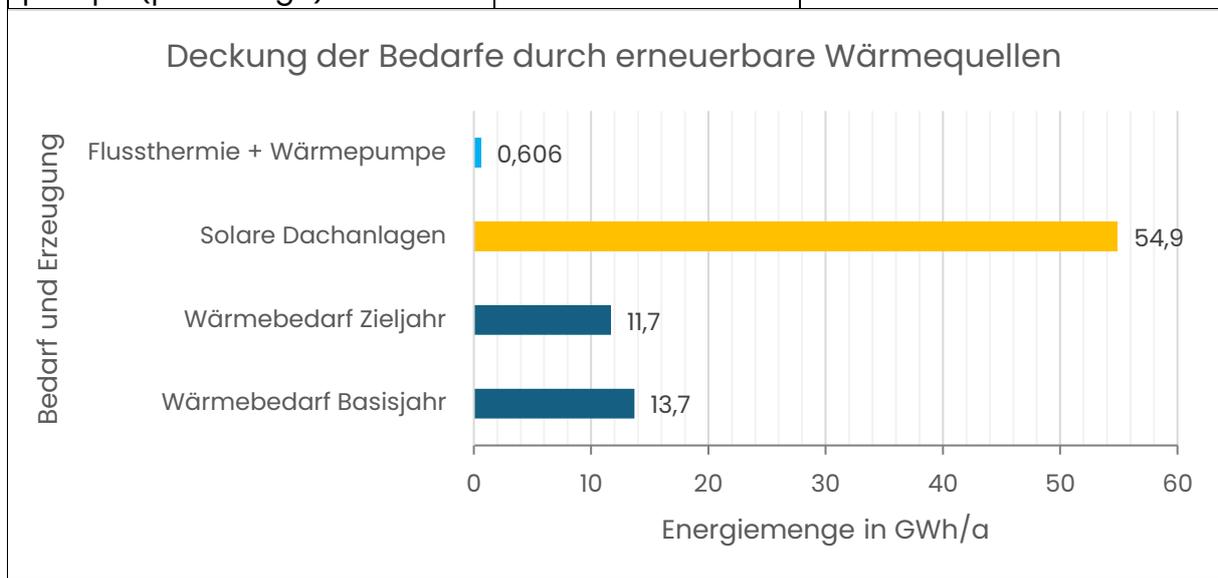
Bestand im Basisjahr	
Ortsteil	Finowfurt
Gebäudezusammensetzung (beheizt)	Private Haushalte (Ein- und Mehrfamilienhäuser), GHD, Industrie, kommunale Einrichtung (Rettungswache)
Fläche	1,5 km ²
Wärmenetz	teilweise
Sanierungspotenzial ³	10 GWh/a





Basisjahr		2045
13,7 GWh/a	Wärmebedarf (Nutzenergie)	11,7 GWh/a
1.420.975 €	Wärme-Kosten	1.238.514 €
10,39 ct/kWh	Verbraucherpreis ²	10,59 ct/kWh

Potenzial		
Aufteilung EE Wärmequellen	Ertrag	Entfernungen
Solare Dachanlagen	54,9 GWh/a	-
Flussthermie + Großwärmepumpe (pro Anlage)	606 MWh/a	500-1000 m



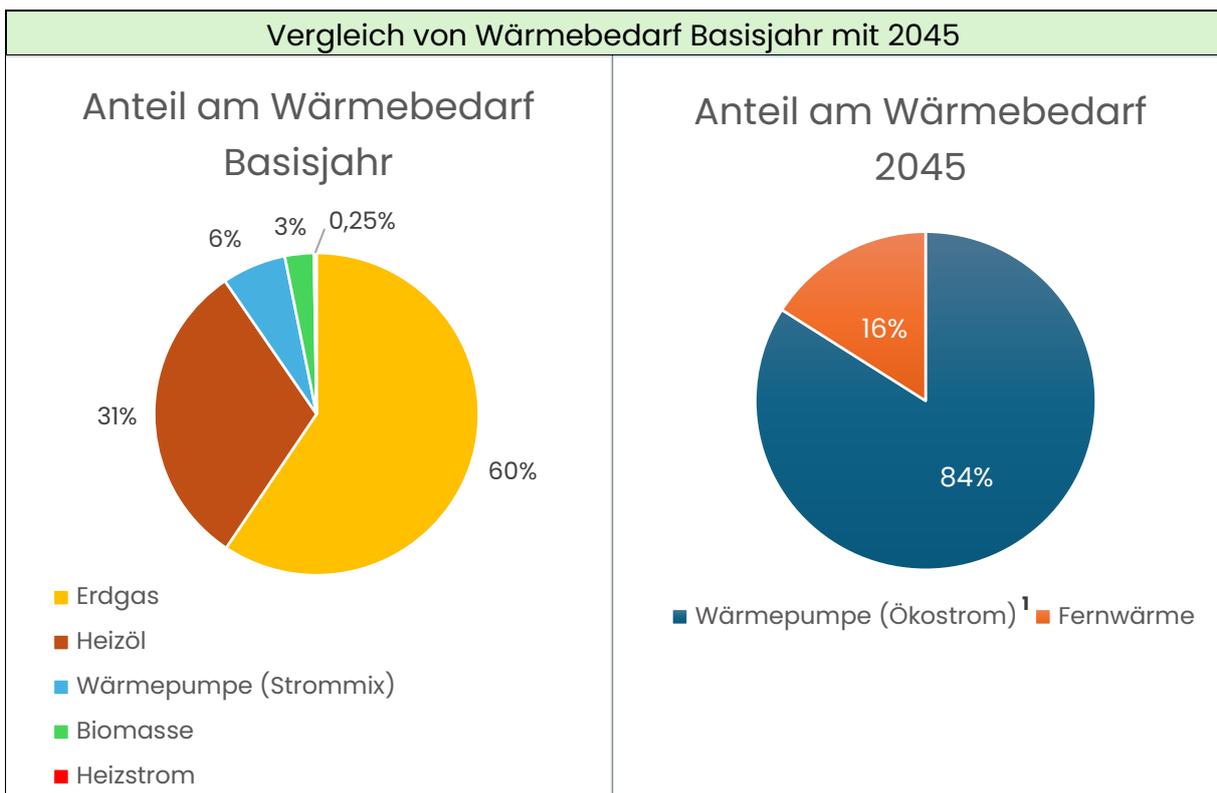
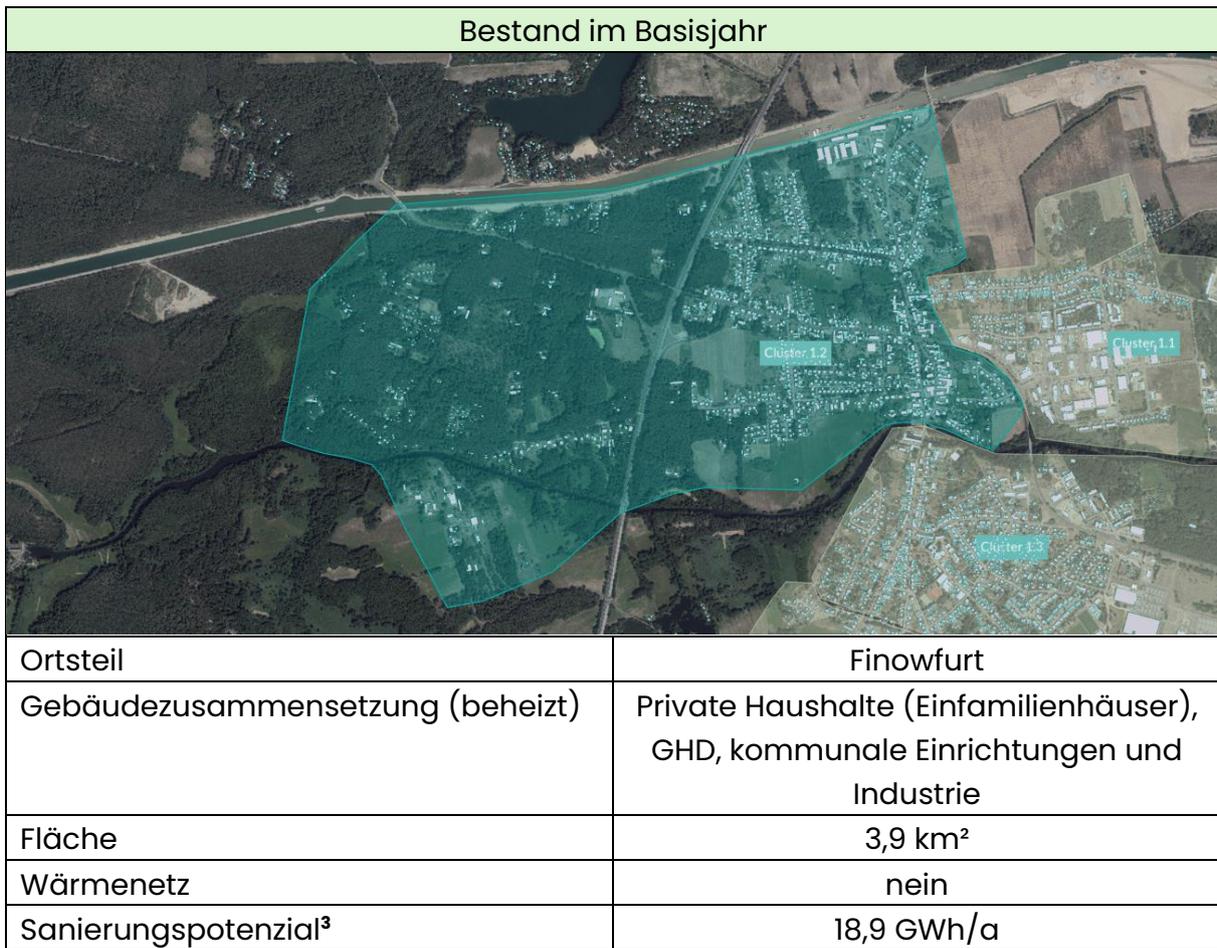
¹ Die Wärmepumpe wird voraussichtlich nicht die einzige Heiztechnologie für dezentrale Gebiete sein. Aufgrund fehlender Schornsteinfegerdaten kann die Entwicklung von Biomassenheizungen nicht abgebildet werden. Es ist jedoch zu erwarten, dass die Wärmepumpe die dominierende Heiztechnologie im Jahr 2045 sein wird.

² Dieser Verbraucherpreis stellt einen prognostizierten Durchschnittspreis für die Wärmeversorgung in diesem Cluster dar und ist kein garantierter Preis für die Verbraucher:innen. Die Preisprognose für 2045 enthält keine inflationsbedingten Preissteigerungen.

³ Das Sanierungspotenzial gibt das maximal mögliche Einsparpotenzial des Wärmebedarfs (Endenergie) an, welches bei einer angenommenen Vollsaniierung des jeweiligen Gebäudes erreicht werden kann.



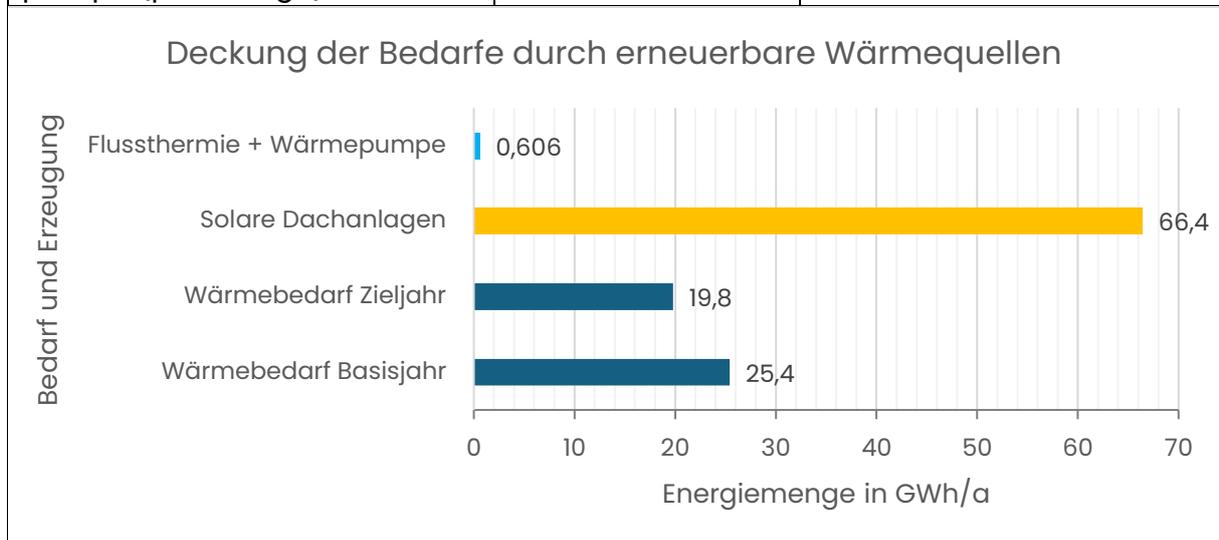
Clusternummer: 1.2





Basisjahr		2045
25,4 GWh/a	Wärmebedarf (Nutzenergie)	19,8 GWh/a
2.877.657 €	Wärme-Kosten	2.007.910 €
11,35 ct/kWh	Verbraucherpreis ²	10,14 ct/kWh

Potenzial		
Aufteilung EE Wärmequellen	Ertrag	Entfernungen
Solare Dachanlagen	66,4 GWh/a	-
Flussthermie + Großwärmepumpe (pro Anlage)	606 MWh/a	500-1000 m



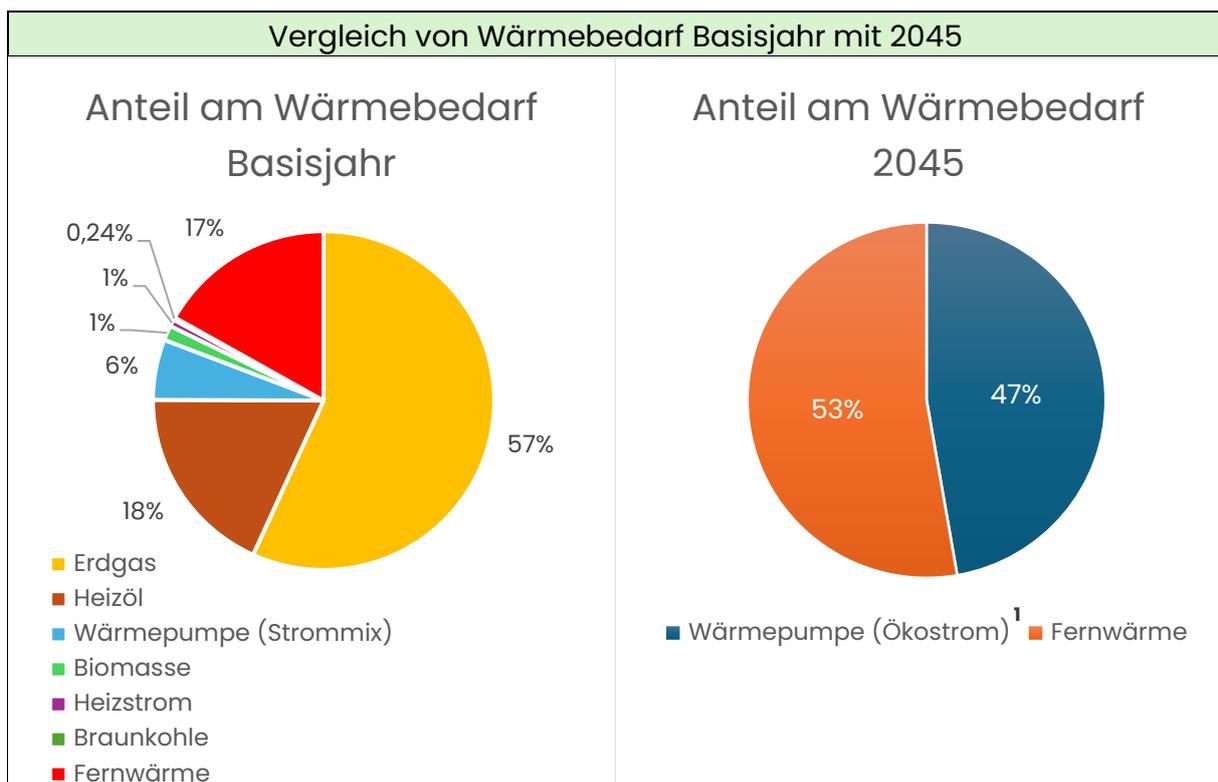
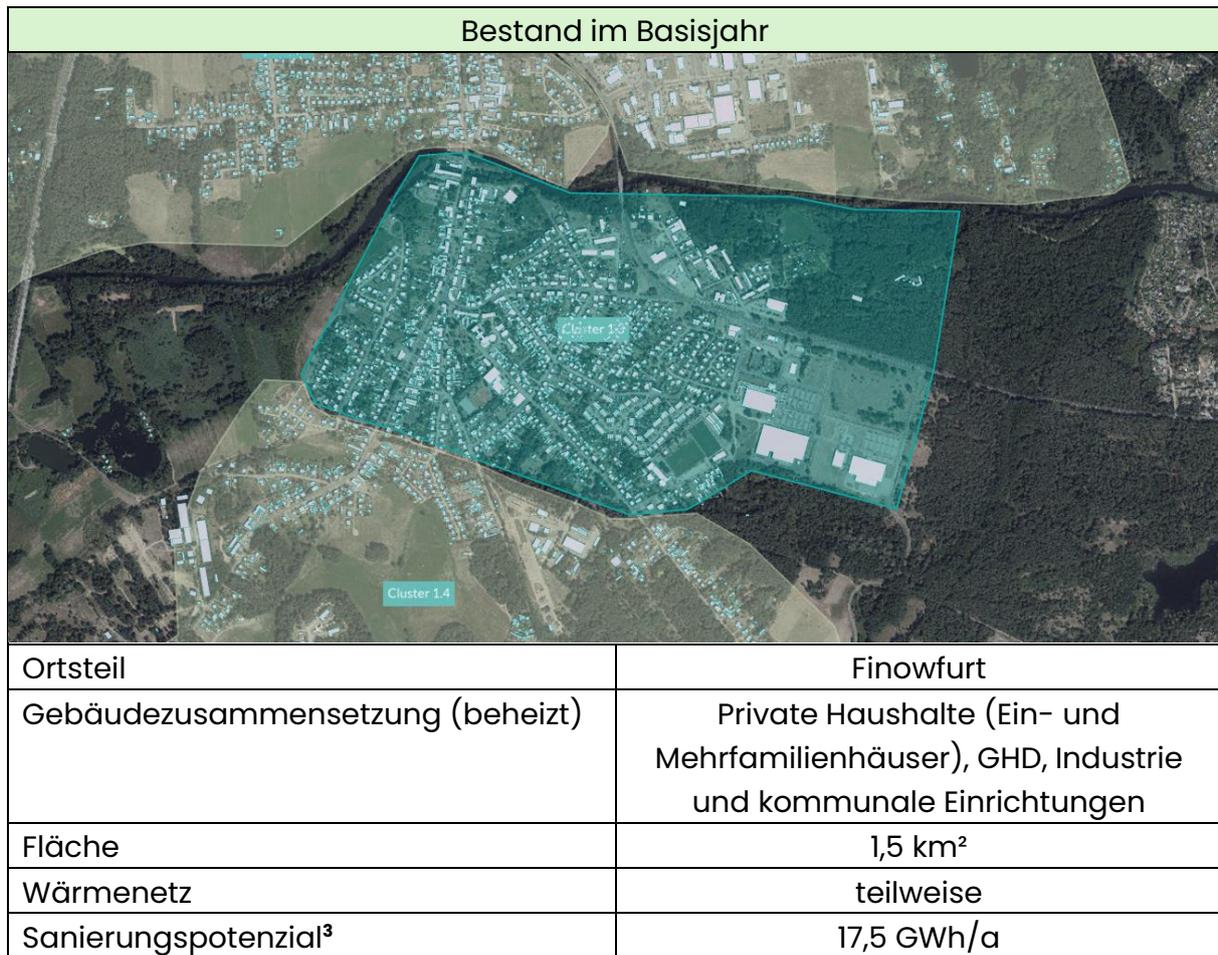
¹Die Wärmepumpe wird voraussichtlich nicht die einzige Heiztechnologie für dezentrale Gebiete sein. Aufgrund fehlender Schornsteinfegerdaten kann die Entwicklung von Biomassenheizungen nicht abgebildet werden. Es ist jedoch zu erwarten, dass die Wärmepumpe die dominierende Heiztechnologie im Jahr 2045 sein wird.

²Dieser Verbraucherpreis stellt einen prognostizierten Durchschnittspreis für die Wärmeversorgung in diesem Cluster dar und ist kein garantierter Preis für die Verbraucher:innen. Die Preisprognose für 2045 enthält keine inflationsbedingten Preissteigerungen.

³Das Sanierungspotenzial gibt das maximal mögliche Einsparpotenzial des Wärmebedarfs (Endenergie) an, welches bei einer angenommenen Vollsanierung des jeweiligen Gebäudes erreicht werden kann.



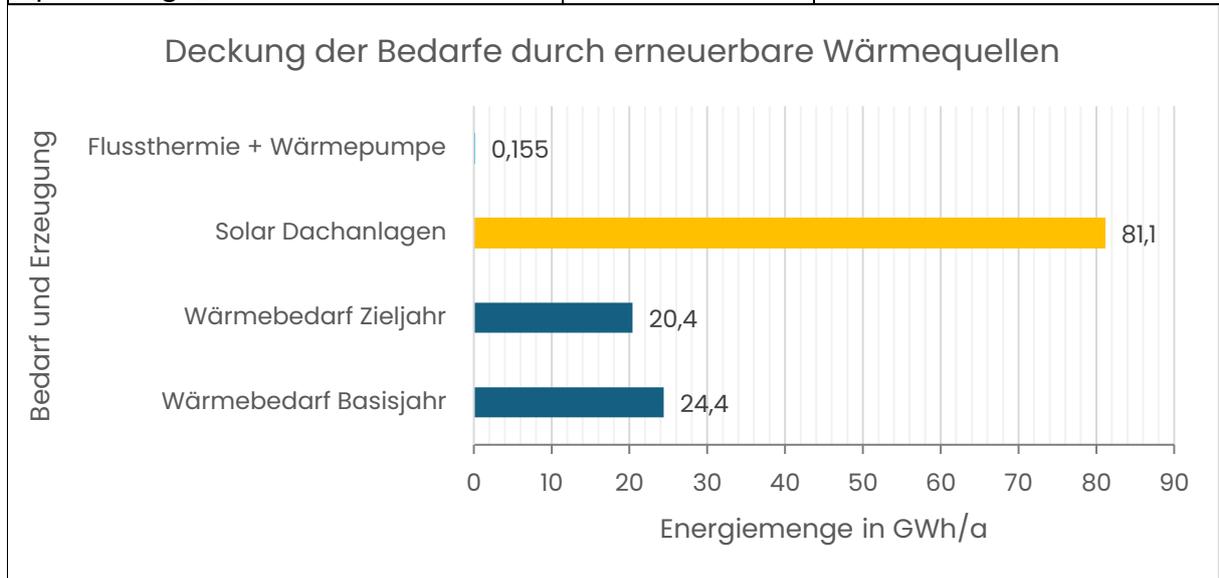
Clusternummer: 1.3





Basisjahr		2045
24,4 GWh/a	Wärmebedarf (Nutzenergie)	20,4 GWh/a
2.677.427 €	Wärme-Kosten	2.133.882 €
11,00 ct/kWh	Verbraucherpreis ²	10,46 ct/kWh

Potenzial		
Aufteilung EE Wärmequellen	Ertrag	Entfernungen
Solare Dachanlagen	81,1 GWh/a	-
Flussthermie + Großwärmepumpe (pro Anlage)	155 MWh/a	400-500 m



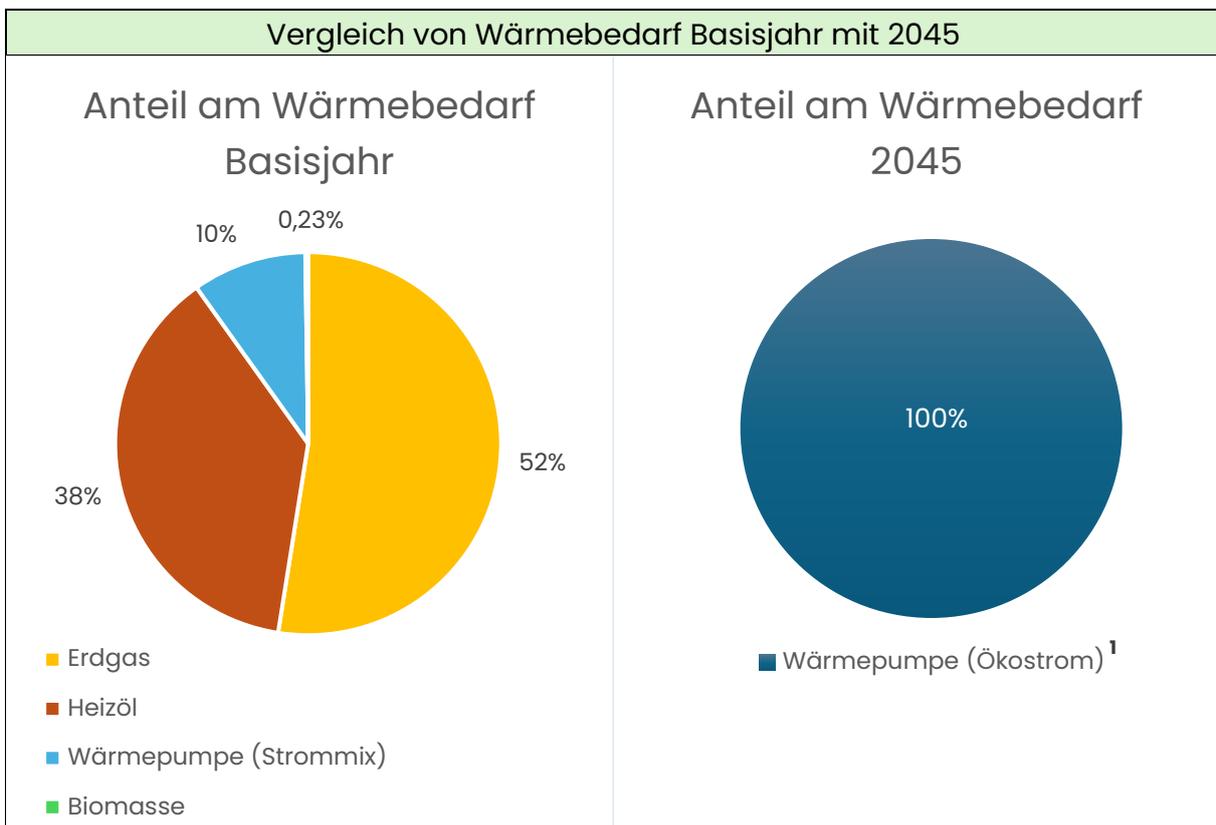
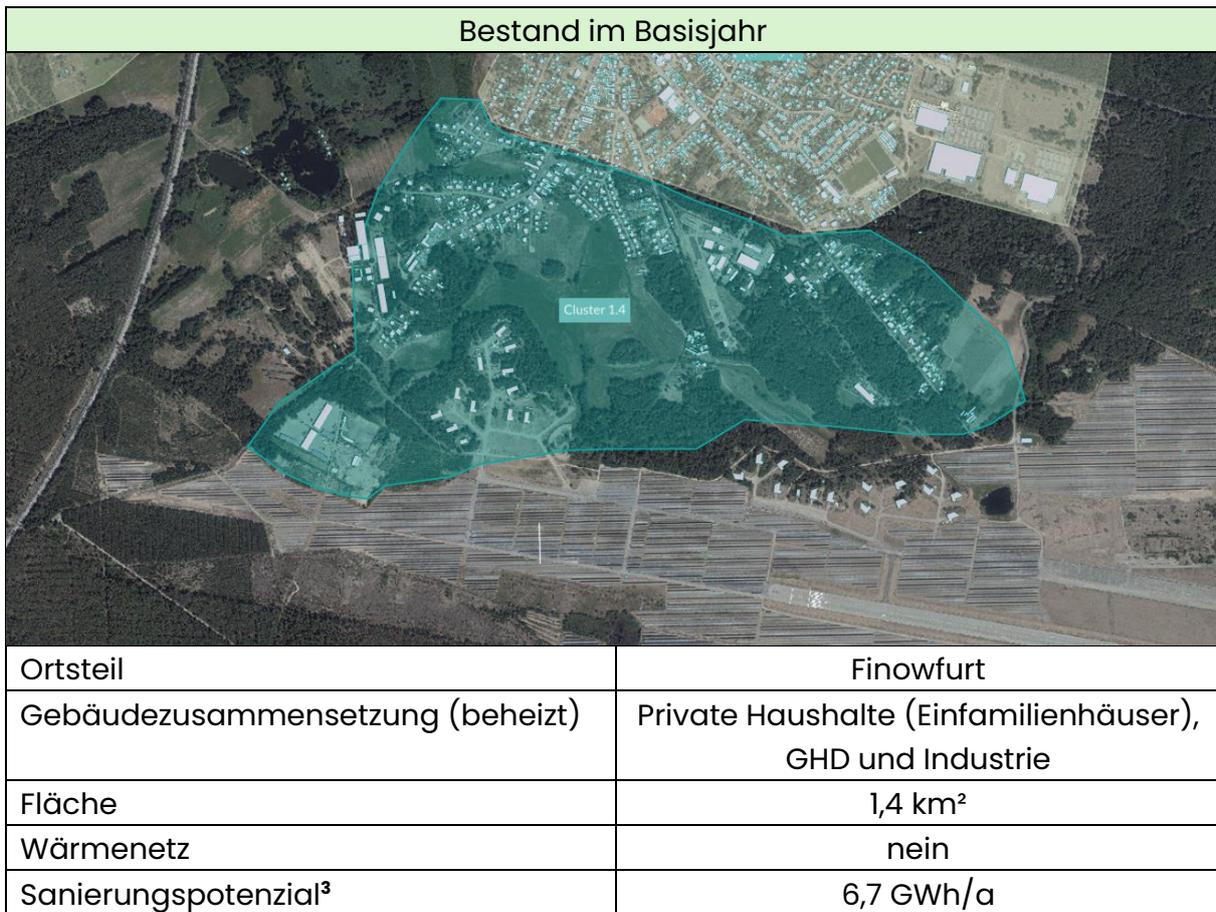
¹ Die Wärmepumpe wird voraussichtlich nicht die einzige Heiztechnologie für dezentrale Gebiete sein. Aufgrund fehlender Schornsteinfederdaten kann die Entwicklung von Biomassenheizungen nicht abgebildet werden. Es ist jedoch zu erwarten, dass die Wärmepumpe die dominierende Heiztechnologie im Jahr 2045 sein wird.

² Dieser Verbraucherpreis stellt einen prognostizierten Durchschnittspreis für die Wärmeversorgung in diesem Cluster dar und ist kein garantierter Preis für die Verbraucher:innen. Die Preisprognose für 2045 enthält keine inflationsbedingten Preissteigerungen.

³ Das Sanierungspotenzial gibt das maximal mögliche Einsparpotenzial des Wärmebedarfs (Endenergie) an, welches bei einer angenommenen Vollsanierung des jeweiligen Gebäudes erreicht werden kann.



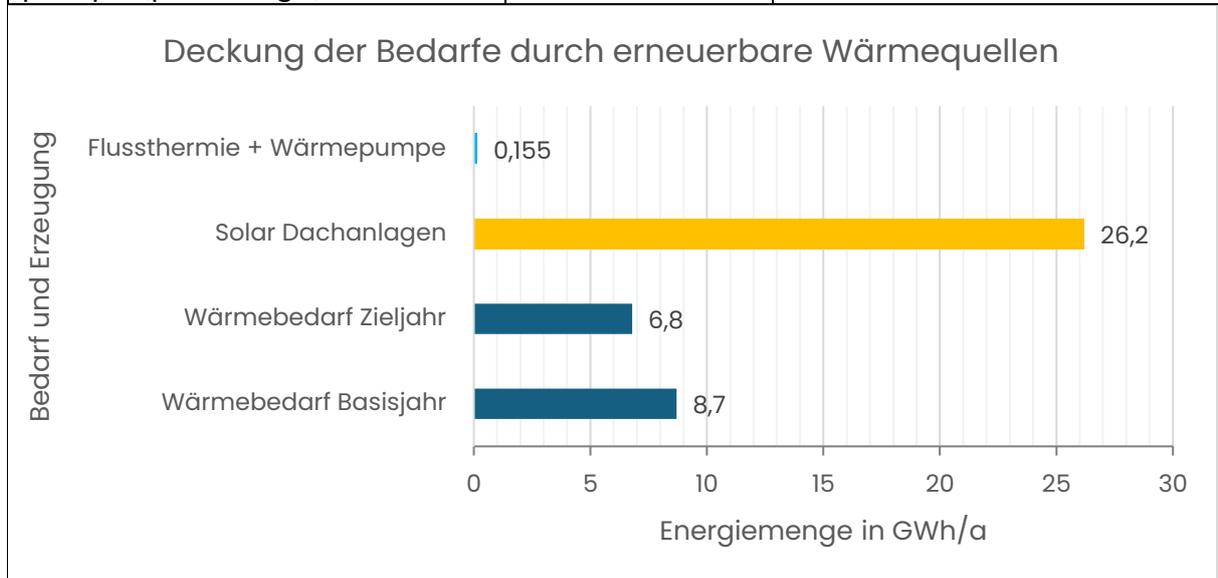
Clusternummer: 1.4





Basisjahr		2045
8,7 GWh/a	Wärmebedarf (Nutzenergie)	6,8 GWh/a
990.115 €	Wärme-Kosten	677.729 €
11,35 ct/kWh	Verbraucherpreis ²	9,97 ct/kWh

Potenzial		
Aufteilung EE Wärmequellen	Ertrag	Entfernungen
Solare Dachanlagen	26,2 GWh/a	-
Flussthermie + Großwärmepumpe (pro Anlage)	155 MWh/a	750 m



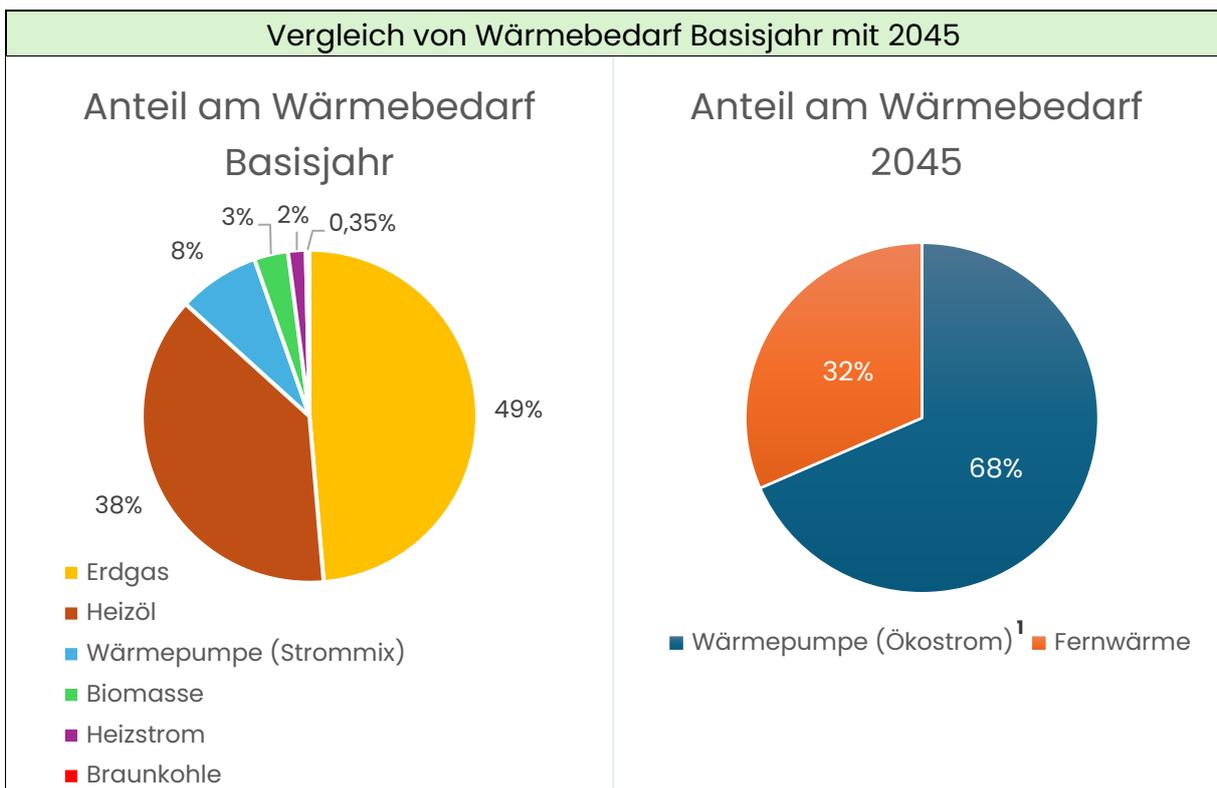
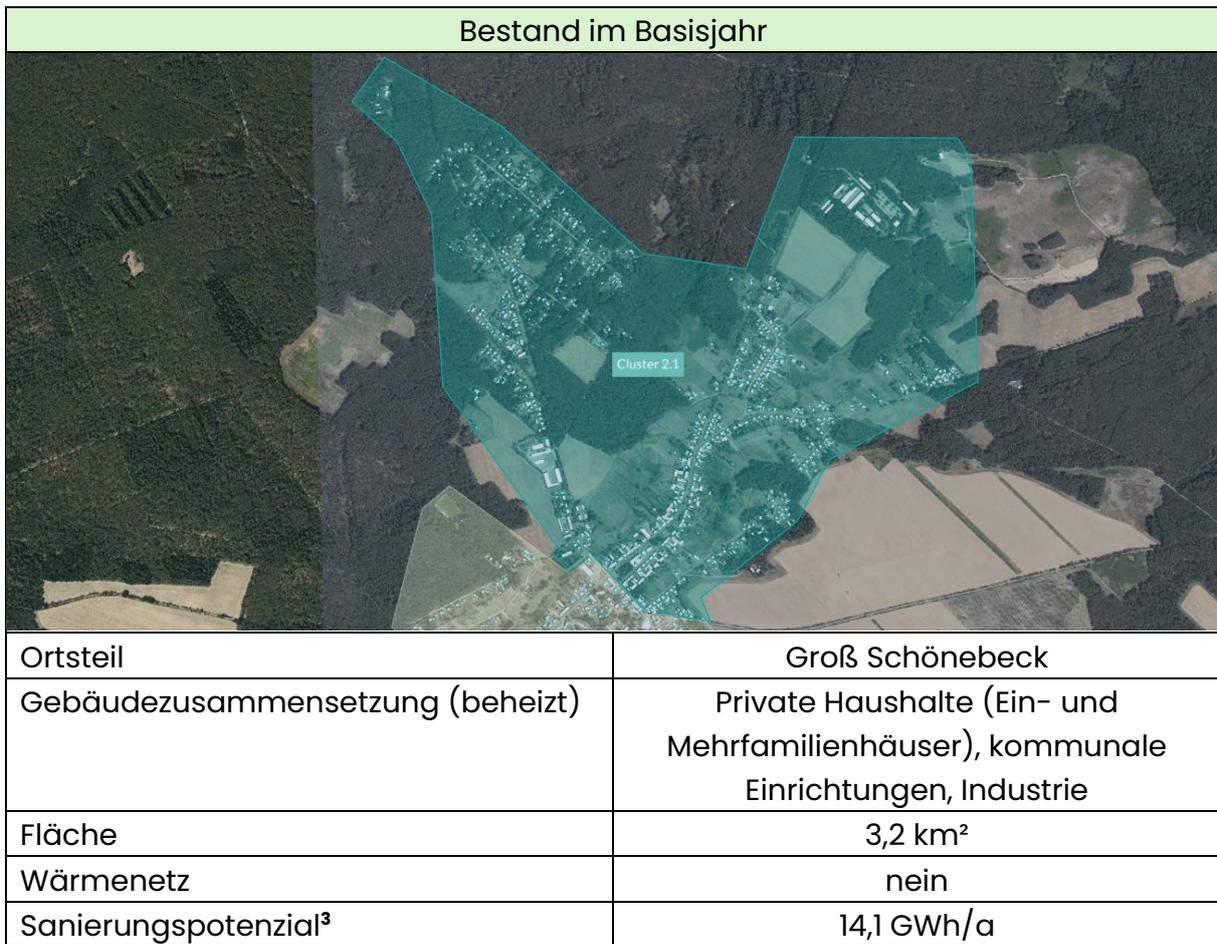
¹ Die Wärmepumpe wird voraussichtlich nicht die einzige Heiztechnologie für dezentrale Gebiete sein. Aufgrund fehlender Schornsteinfederdaten kann die Entwicklung von Biomassenheizungen nicht abgebildet werden. Es ist jedoch zu erwarten, dass die Wärmepumpe die dominierende Heiztechnologie im Jahr 2045 sein wird.

² Dieser Verbraucherpreis stellt einen prognostizierten Durchschnittspreis für die Wärmeversorgung in diesem Cluster dar und ist kein garantierter Preis für die Verbraucher:innen. Die Preisprognose für 2045 enthält keine inflationsbedingten Preissteigerungen.

³ Das Sanierungspotenzial gibt das maximal mögliche Einsparpotenzial des Wärmebedarfs (Endenergie) an, welches bei einer angenommenen Vollsanierung des jeweiligen Gebäudes erreicht werden kann.

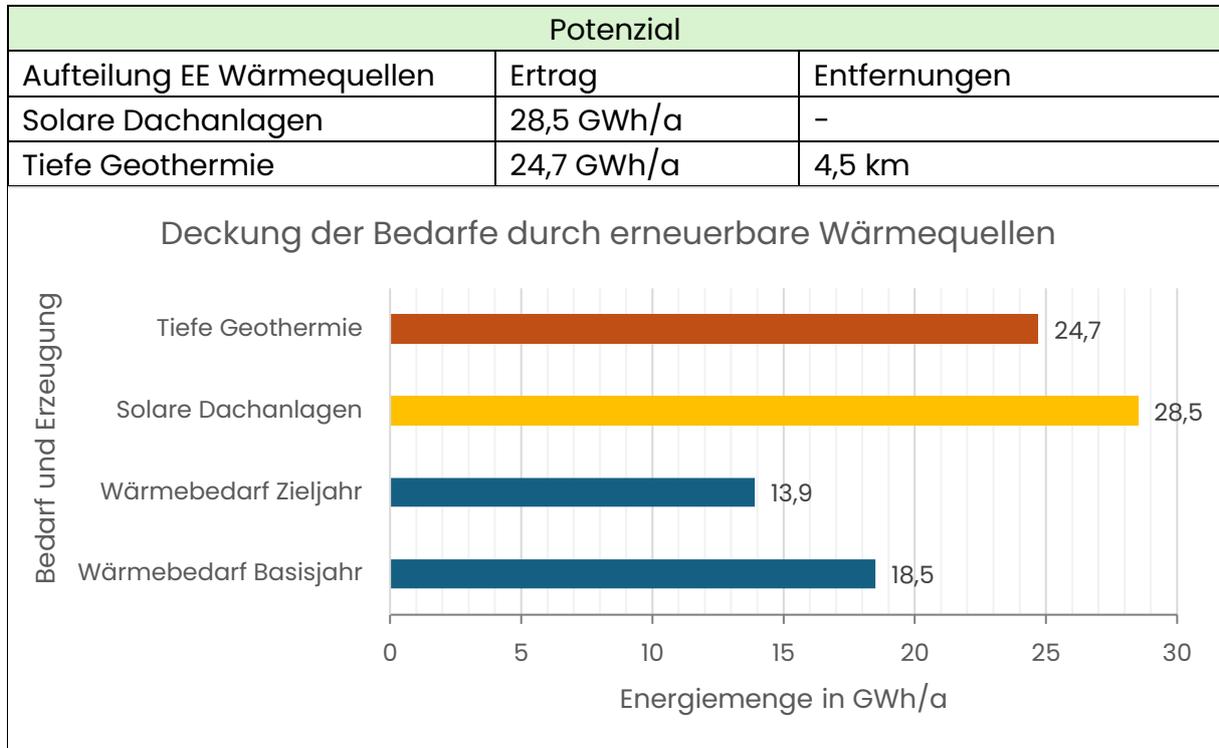


Clusternummer: 2.1





Basisjahr		2045
18,5 GWh/a	Wärmebedarf (Nutzenergie)	13,9 GWh/a
2.129.102 €	Wärme-Kosten	1.431.761€
11,50 ct/kWh	Verbraucherpreis ²	10,30 ct/kWh



¹Die Wärmepumpe wird voraussichtlich nicht die einzige Heiztechnologie für dezentrale Gebiete sein. Aufgrund fehlender Schornsteinfegerdaten kann die Entwicklung von Biomassenheizungen nicht abgebildet werden. Es ist jedoch zu erwarten, dass die Wärmepumpe die dominierende Heiztechnologie im Jahr 2045 sein wird.

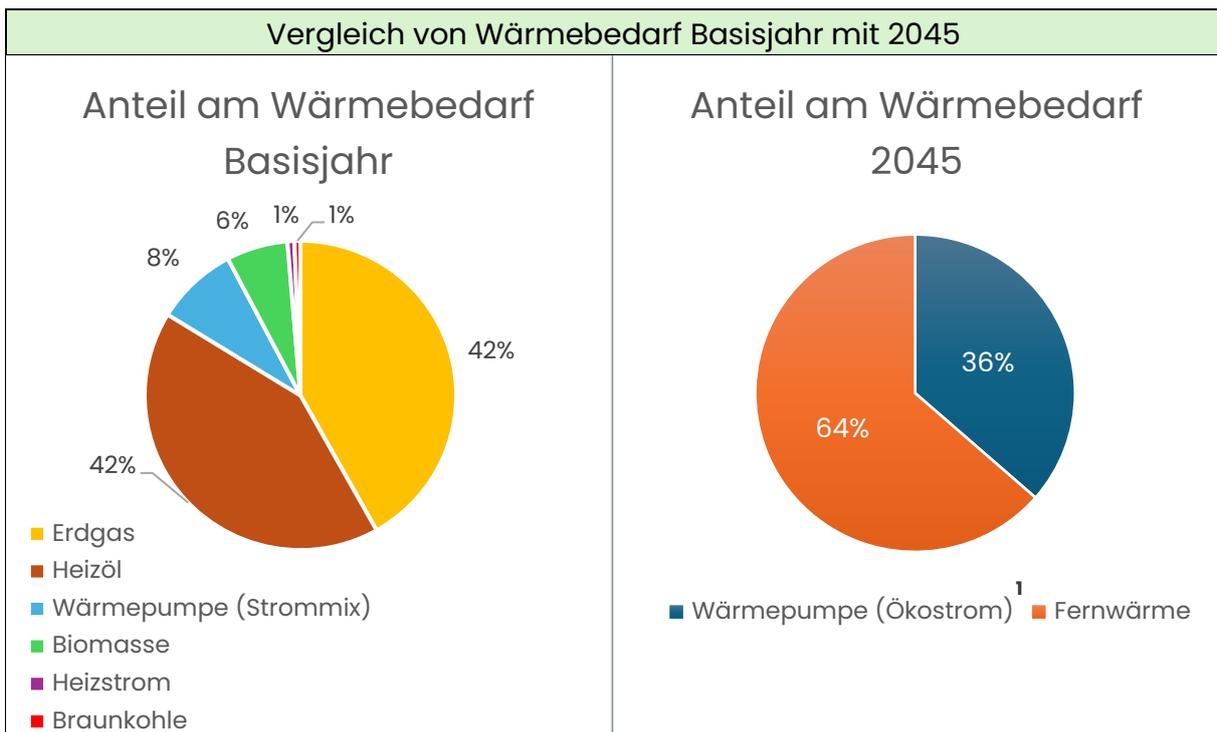
²Dieser Verbraucherpreis stellt einen prognostizierten Durchschnittspreis für die Wärmeversorgung in diesem Cluster dar und ist kein garantierter Preis für die Verbraucher:innen. Die Preisprognose für 2045 enthält keine inflationsbedingten Preissteigerungen.

³Das Sanierungspotenzial gibt das maximal mögliche Einsparpotenzial des Wärmebedarfs (Endenergie) an, welches bei einer angenommenen Vollsanierung des jeweiligen Gebäudes erreicht werden kann.



Clusternummer: 2.2

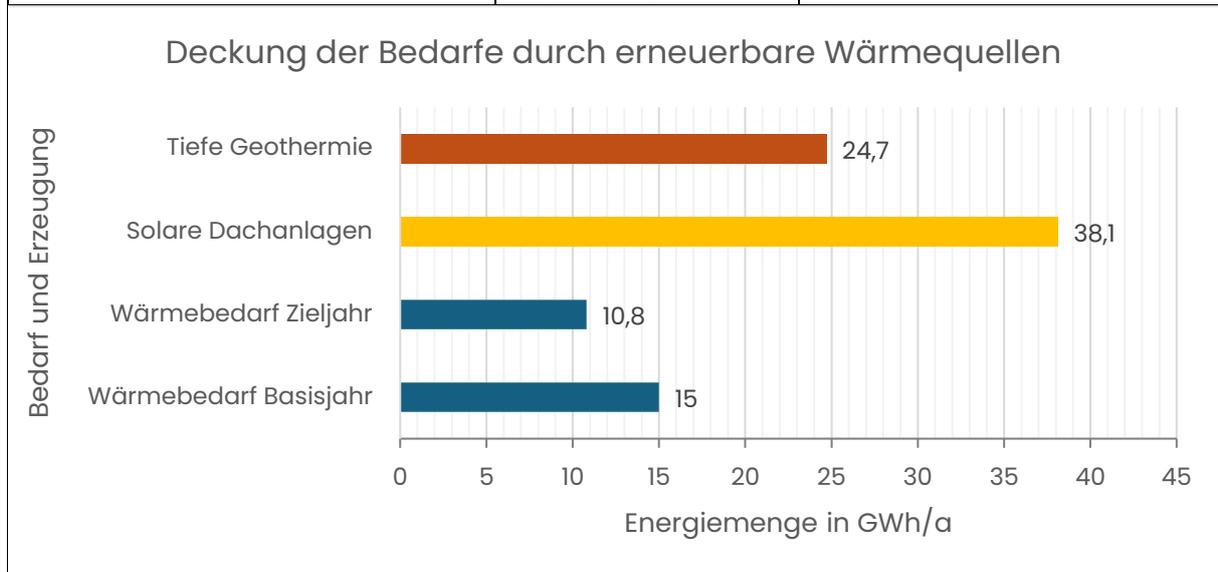
Bestand im Basisjahr	
Ortsteil	Groß Schönebeck
Gebäudezusammensetzung (beheizt)	Private Haushalte (Ein- und Mehrfamilienhäuser), Industrie, kommunale Einrichtungen, GHD
Fläche	1,3 km ²
Wärmenetz	nein
Sanierungspotenzial ³	11,5 GWh/a





Basisjahr		2045
15 GWh/a	Wärmebedarf (Nutzenergie)	10,8 GWh/a
1.663.363 €	Wärme-Kosten	1.141.121 €
11,09 ct/kWh	Verbraucherpreis ²	10,57 ct/kWh

Potenzial		
Aufteilung EE Wärmequellen	Ertrag	Entfernungen
Solare Dachanlagen	38,1 GWh/a	-
Tiefe Geothermie	24,7 GWh/a	4,5 km



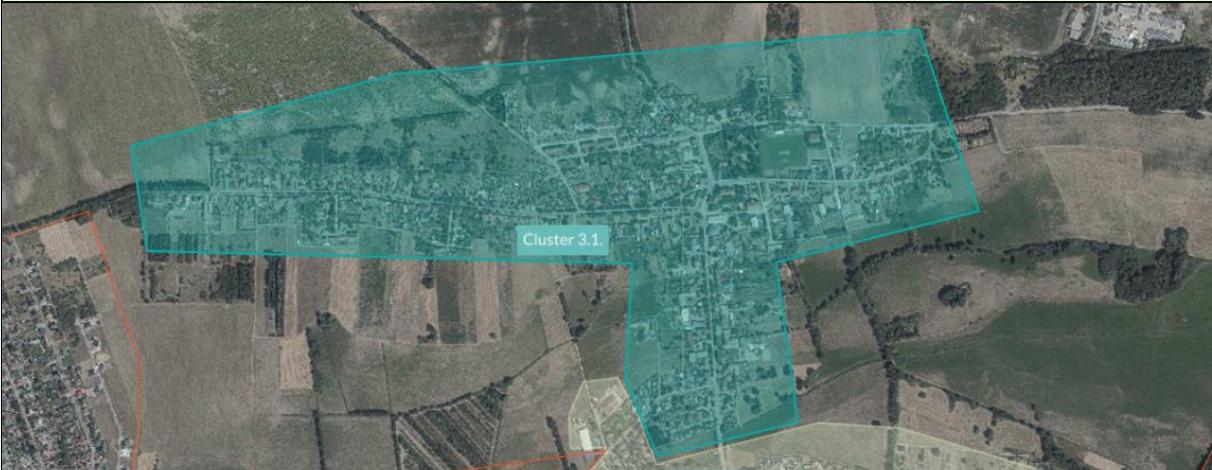
¹Die Wärmepumpe wird voraussichtlich nicht die einzige Heiztechnologie für dezentrale Gebiete sein. Aufgrund fehlender Schornsteinfegerdaten kann die Entwicklung von Biomassenheizungen nicht abgebildet werden. Es ist jedoch zu erwarten, dass die Wärmepumpe die dominierende Heiztechnologie im Jahr 2045 sein wird.

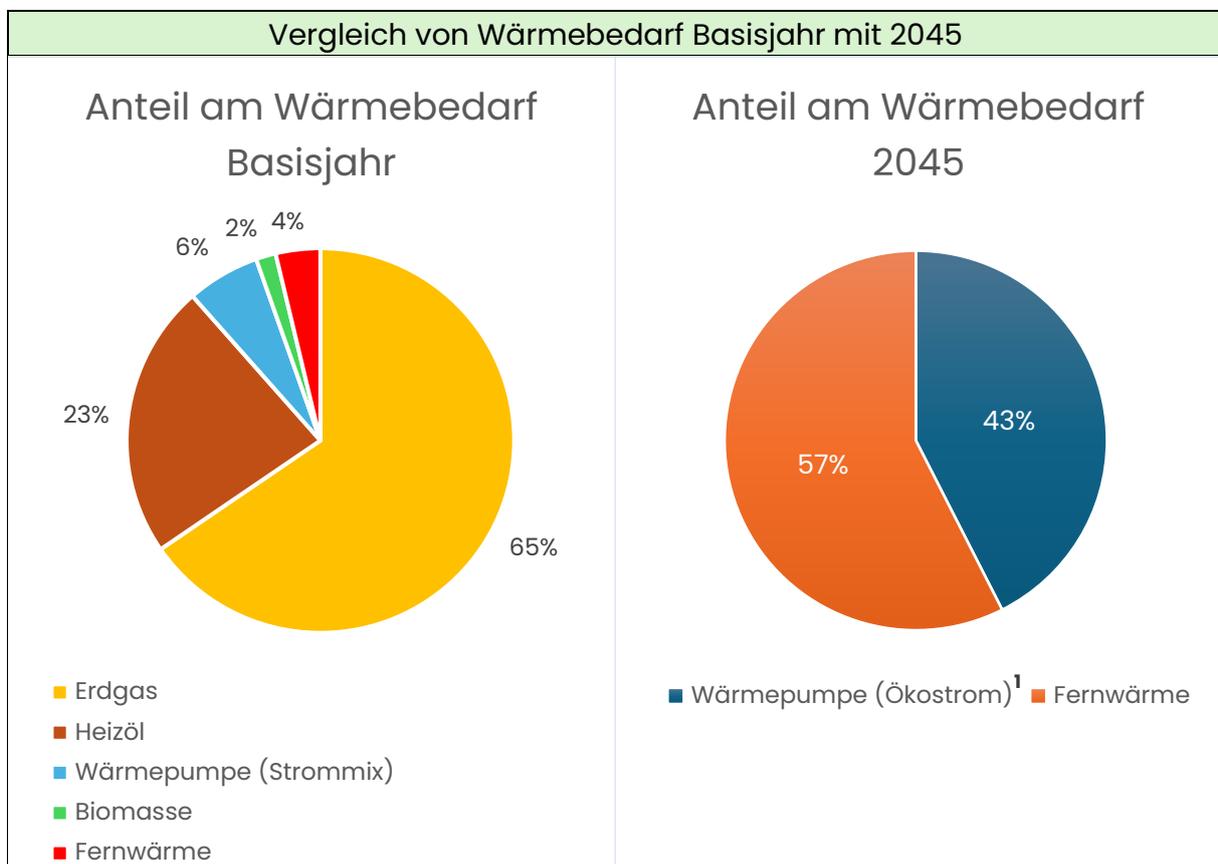
²Dieser Verbraucherpreis stellt einen prognostizierten Durchschnittspreis für die Wärmeversorgung in diesem Cluster dar und ist kein garantierter Preis für die Verbraucher:innen. Die Preisprognose für 2045 enthält keine inflationsbedingten Preissteigerungen.

³Das Sanierungspotenzial gibt das maximal mögliche Einsparpotenzial des Wärmebedarfs (Endenergie) an, welches bei einer angenommenen Vollsanieung des jeweiligen Gebäudes erreicht werden kann.



Clusternummer: 3.1

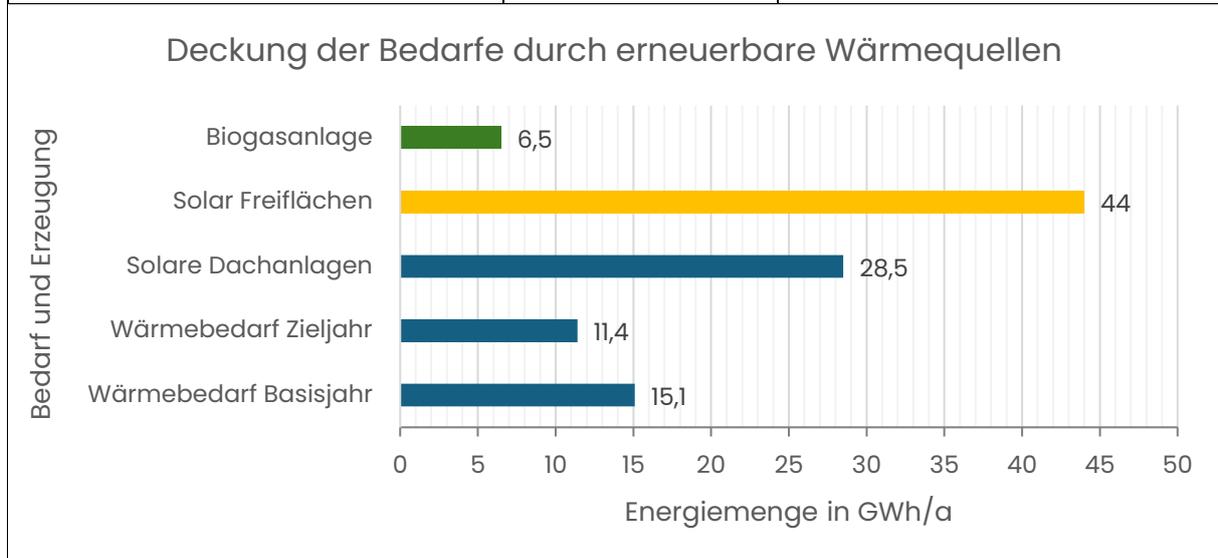
Bestand im Basisjahr	
	
Ortsteil	Lichterfelde
Gebäudezusammensetzung (beheizt)	Kommunale Einrichtungen, private Haushalte (Ein- und Mehrfamilienhäuser), GHD
Fläche	1 km ²
Wärmenetz	Teilweise vorhanden
Sanierungspotenzial ³	11,6 GWh/a





Basisjahr		2045
15,1 GWh/a	Wärmebedarf (Nutzenergie)	11,4 GWh/a
1.735.506 €	Wärme-Kosten	1.203.154 €
11,48 ct/kWh	Verbraucherpreis ²	10,55 ct/kWh

Potenzial		
Aufteilung EE Wärmequellen	Ertrag	Entfernungen
Solare Dachanlagen	28,5 GWh/a	-
Abwärme Biogasanlage	6,5 GWh/a	Ca. 1,3 km
Solar Freiflächen	44 GWh/a	Ca. 800 m



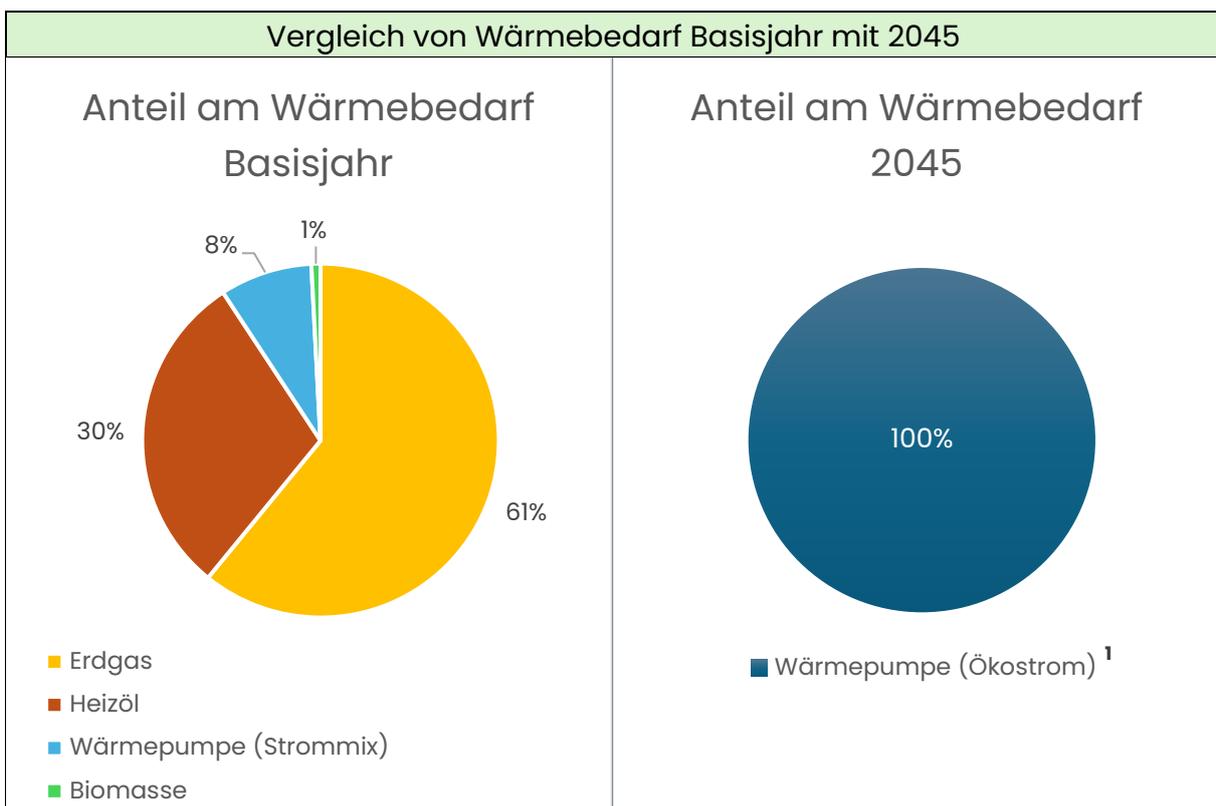
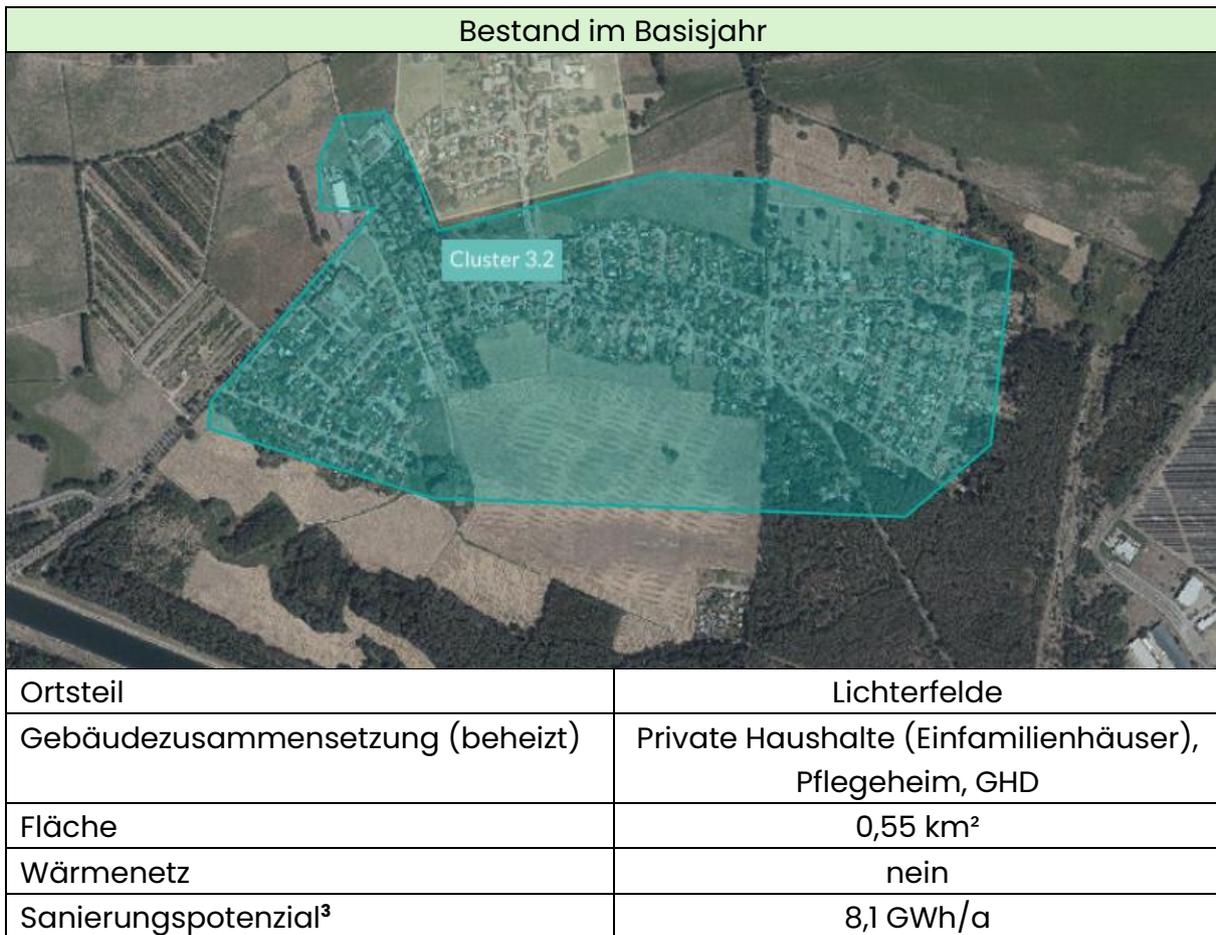
¹Die Wärmepumpe wird voraussichtlich nicht die einzige Heiztechnologie für dezentrale Gebiete sein. Aufgrund fehlender Schornsteinfegerdaten kann die Entwicklung von Biomassenheizungen nicht abgebildet werden. Es ist jedoch zu erwarten, dass die Wärmepumpe die dominierende Heiztechnologie im Jahr 2045 sein wird.

²Dieser Verbraucherpreis stellt einen prognostizierten Durchschnittspreis für die Wärmeversorgung in diesem Cluster dar und ist kein garantierter Preis für die Verbraucher:innen. Die Preisprognose für 2045 enthält keine inflationsbedingten Preissteigerungen.

³Das Sanierungspotenzial gibt das maximal mögliche Einsparpotenzial des Wärmebedarfs (Endenergie) an, welches bei einer angenommenen Vollsanieung des jeweiligen Gebäudes erreicht werden kann.



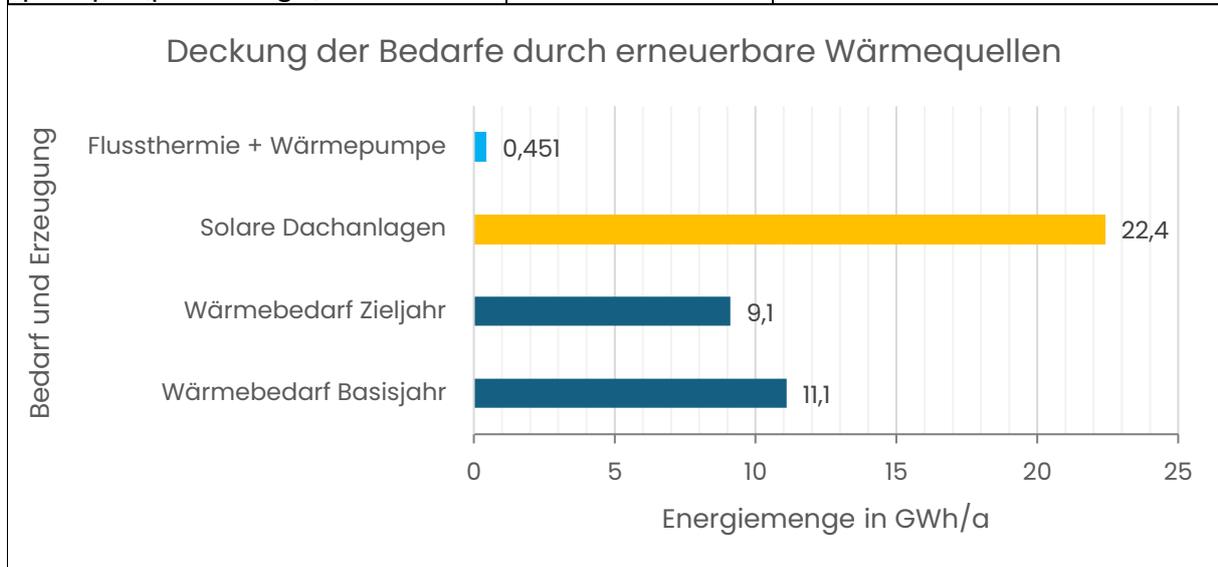
Clusternummer: 3.2





Basisjahr		2045
11,1 GWh/a	Wärmebedarf (Nutzenergie)	9,1 GWh/a
1.268.822 €	Wärme-Kosten	909.309 €
11,40 ct/kWh	Verbraucherpreis ²	9,99 ct/kWh

Potenzial		
Aufteilung EE Wärmequellen	Ertrag	Entfernungen
Solare Dachanlagen	22,4 GWh/a	-
Flussthermie + Großwärmepumpe (pro Anlage)	0,451 GWh/a	Ca. 850 m



¹Die Wärmepumpe wird voraussichtlich nicht die einzige Heiztechnologie für dezentrale Gebiete sein. Aufgrund fehlender Schornsteinfegerdaten kann die Entwicklung von Biomassenheizungen nicht abgebildet werden. Es ist jedoch zu erwarten, dass die Wärmepumpe die dominierende Heiztechnologie im Jahr 2045 sein wird.

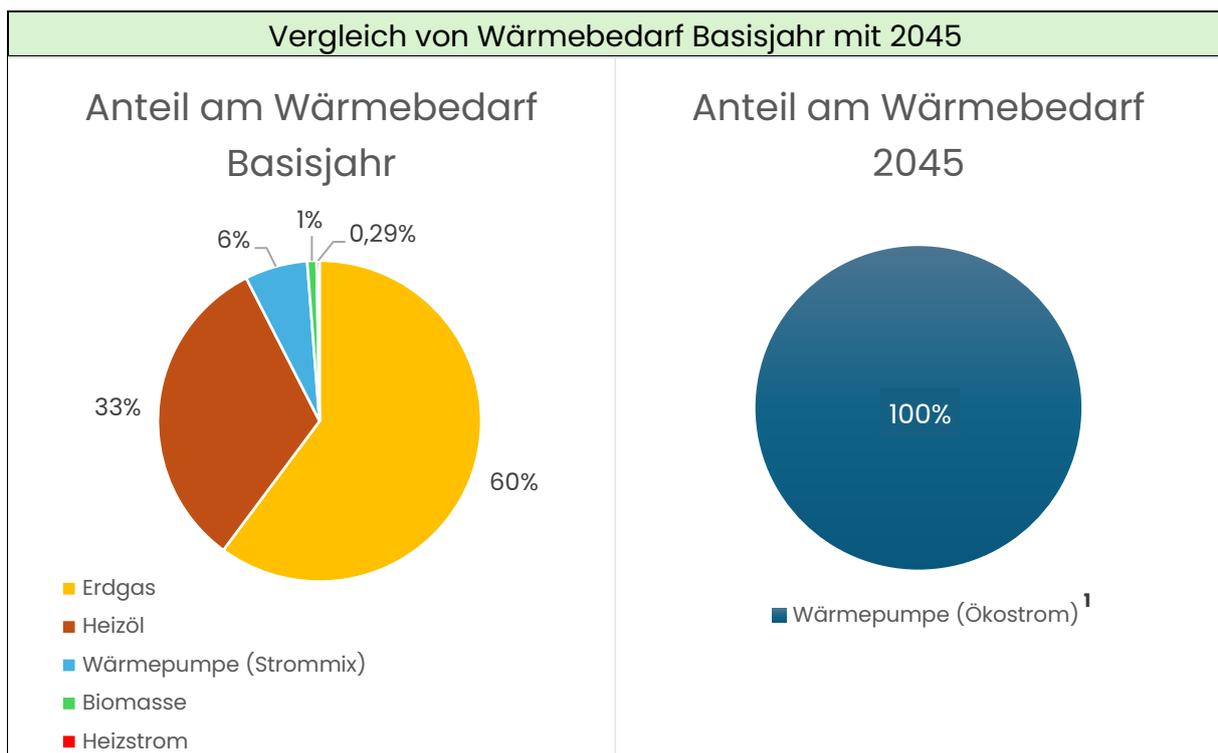
²Dieser Verbraucherpreis stellt einen prognostizierten Durchschnittspreis für die Wärmeversorgung in diesem Cluster dar und ist kein garantierter Preis für die Verbraucher:innen. Die Preisprognose für 2045 enthält keine inflationsbedingten Preissteigerungen.

³Das Sanierungspotenzial gibt das maximal mögliche Einsparpotenzial des Wärmebedarfs (Endenergie) an, welches bei einer angenommenen Vollsanierung des jeweiligen Gebäudes erreicht werden kann.



Clusternummer: 4.1

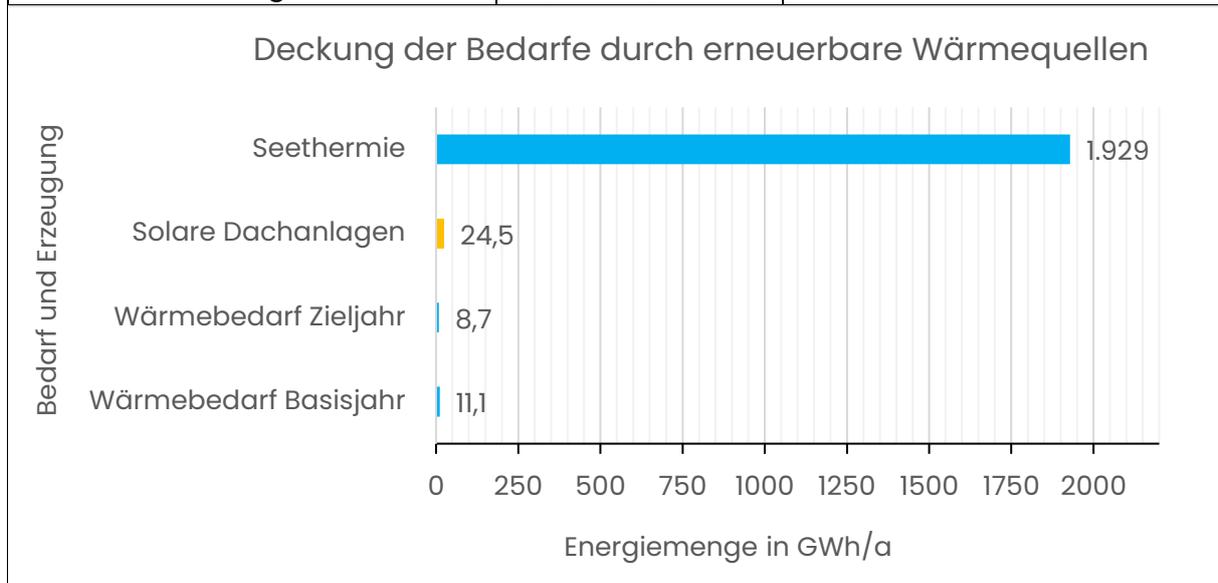
Bestand im Basisjahr	
Ortsteil	Altenhof
Gebäudezusammensetzung (beheizt)	Private Haushalte (Einfamilienhäuser), kommunale Einrichtungen
Fläche	0,73 km ²
Wärmenetz	nein
Sanierungspotenzial ³	7,8 GWh/a





Basisjahr		2045
11,1 GWh/a	Wärmebedarf (Nutzenergie)	8,7 GWh/a
1.260.777 €	Wärme-Kosten	872.621 €
11,41 ct/kWh	Verbraucherpreis ²	10,03 ct/kWh

Potenzial		
Aufteilung EE Wärmequellen	Ertrag	Entfernungen
Seethermie	1.929 GWh/a	0 bis 600 m
Solare Dachanlagen	24,5 GWh/a	-



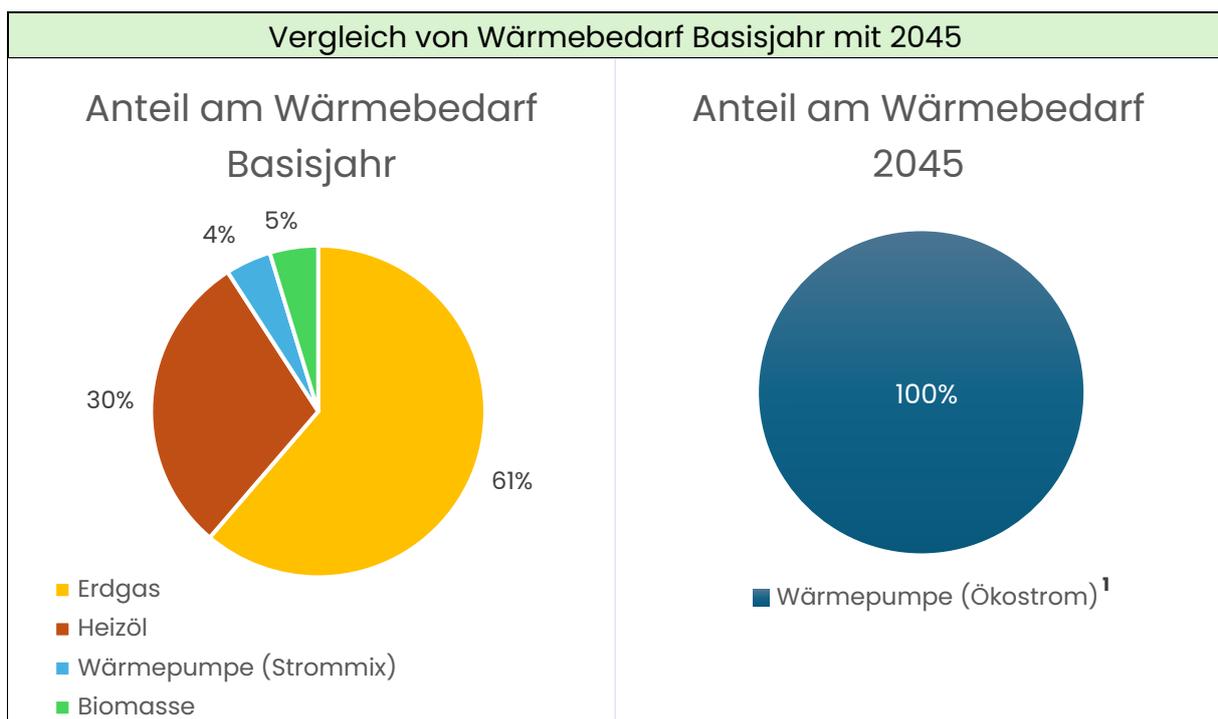
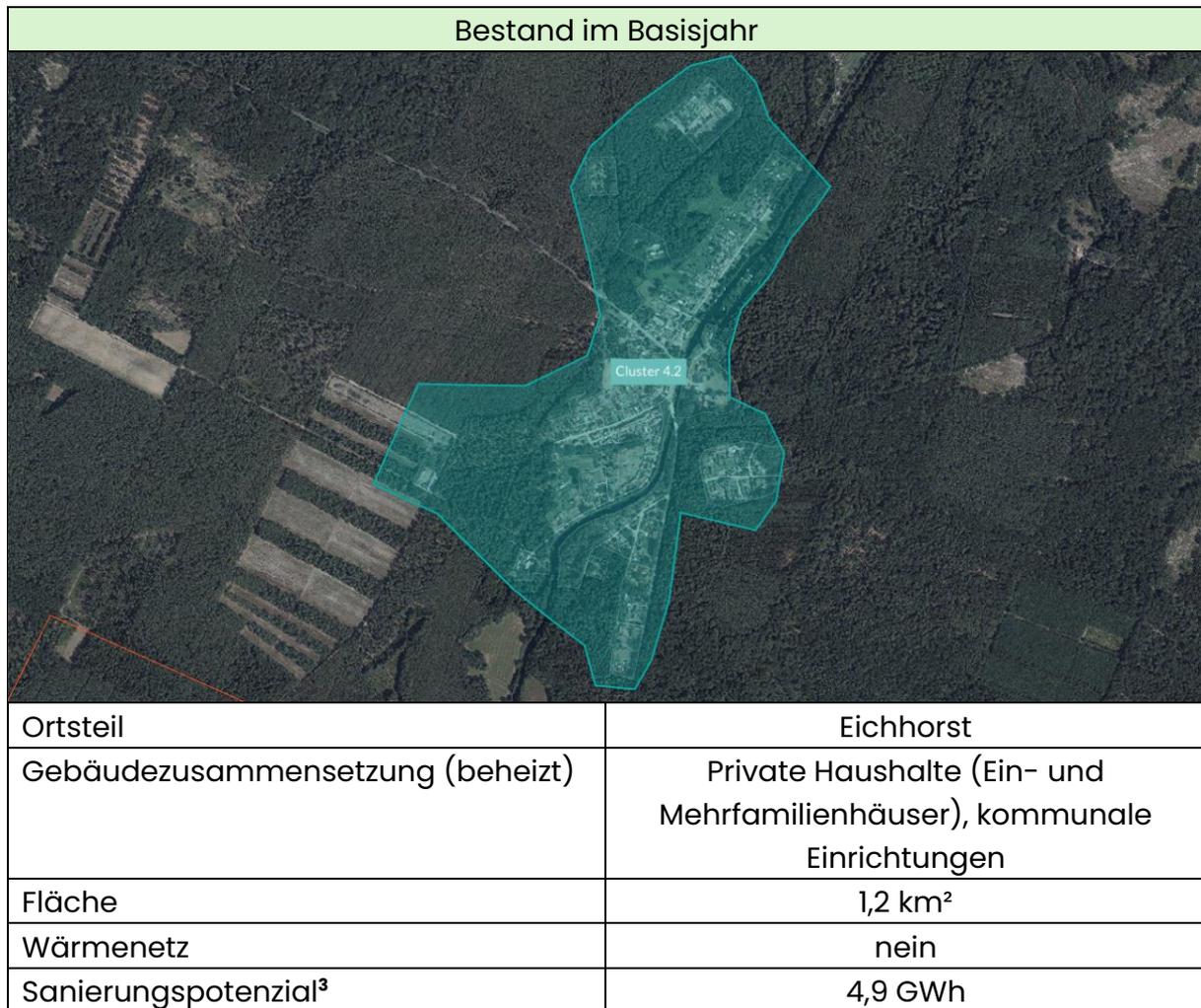
¹Die Wärmepumpe wird voraussichtlich nicht die einzige Heiztechnologie für dezentrale Gebiete sein. Aufgrund fehlender Schornsteinfegerdaten kann die Entwicklung von Biomassenheizungen nicht abgebildet werden. Es ist jedoch zu erwarten, dass die Wärmepumpe die dominierende Heiztechnologie im Jahr 2045 sein wird.

²Dieser Verbraucherpreis stellt einen prognostizierten Durchschnittspreis für die Wärmeversorgung in diesem Cluster dar und ist kein garantierter Preis für die Verbraucher:innen. Die Preisprognose für 2045 enthält keine inflationsbedingten Preissteigerungen.

³Das Sanierungspotenzial gibt das maximal mögliche Einsparpotenzial des Wärmebedarfs (Endenergie) an, welches bei einer angenommenen Vollsanierung des jeweiligen Gebäudes erreicht werden kann.

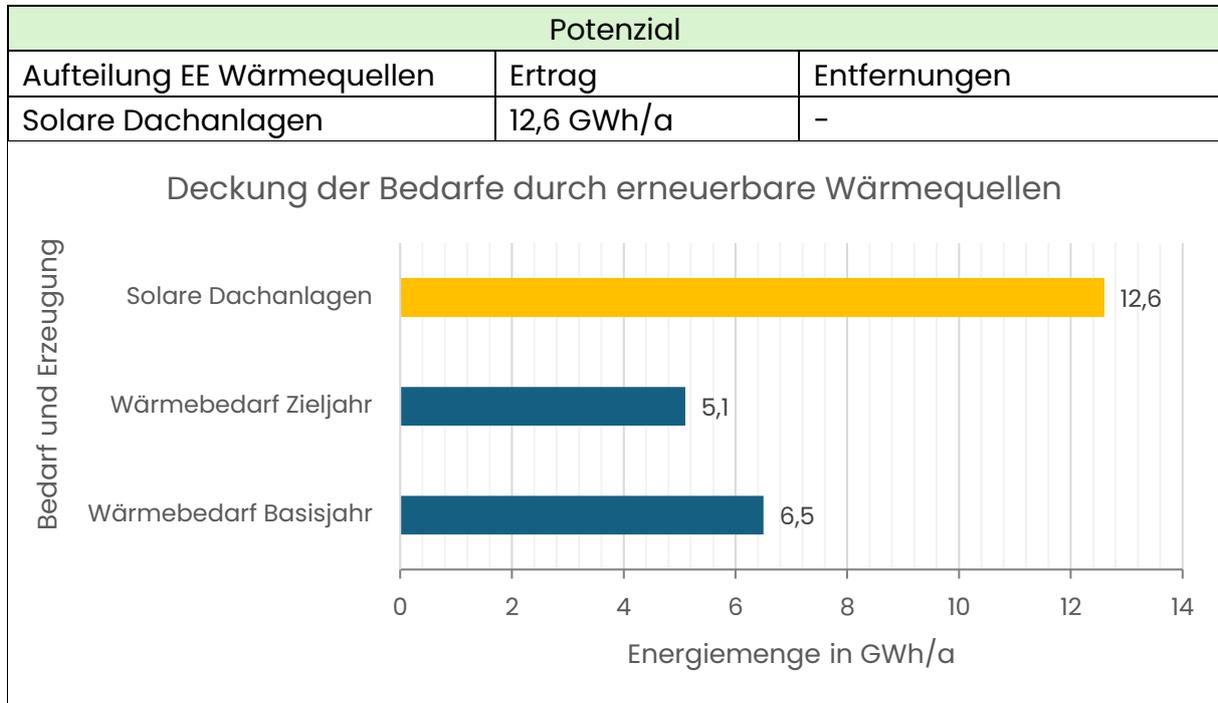


Clusternummer: 4.2





Basisjahr		2045
6,5 GWh/a	Wärmebedarf (Nutzenergie)	5,1 GWh/a
734.855 €	Wärme-Kosten	508.697€
11,30 ct/kWh	Verbraucherpreis ²	9,98 ct/kWh



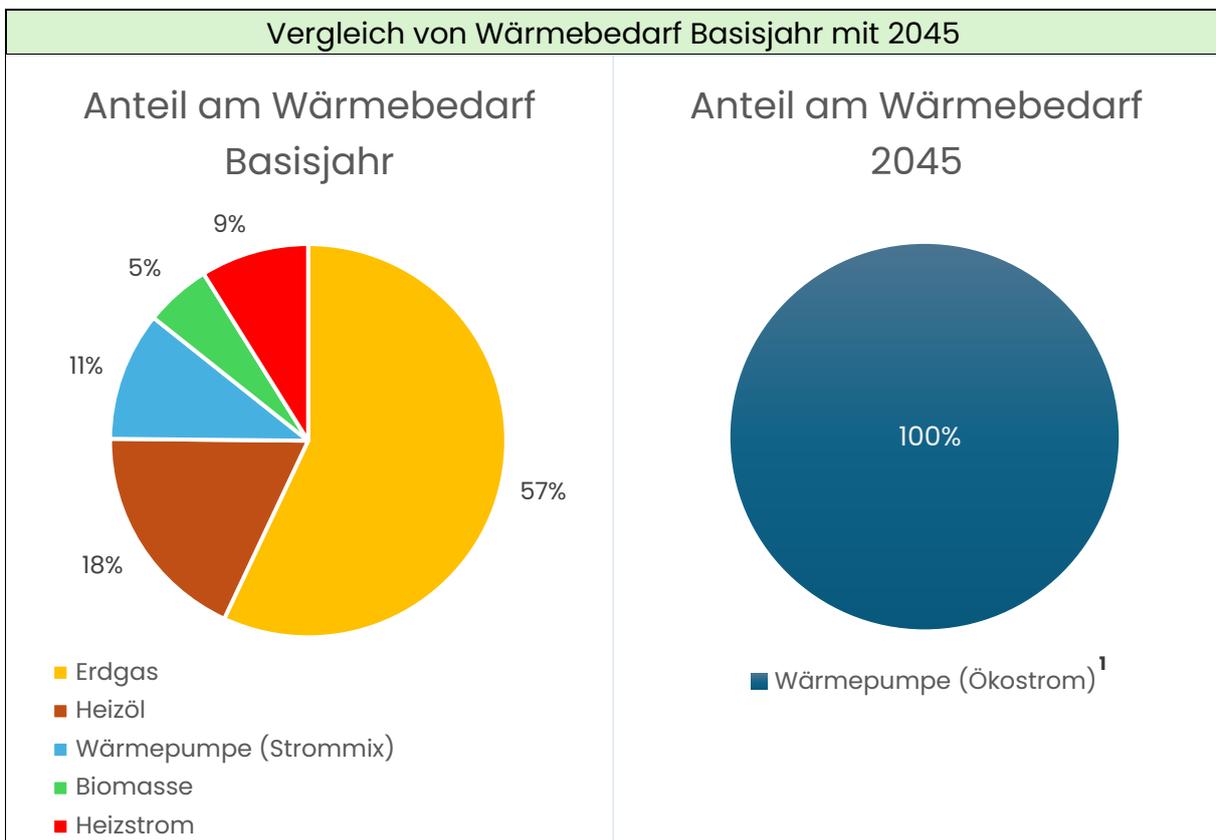
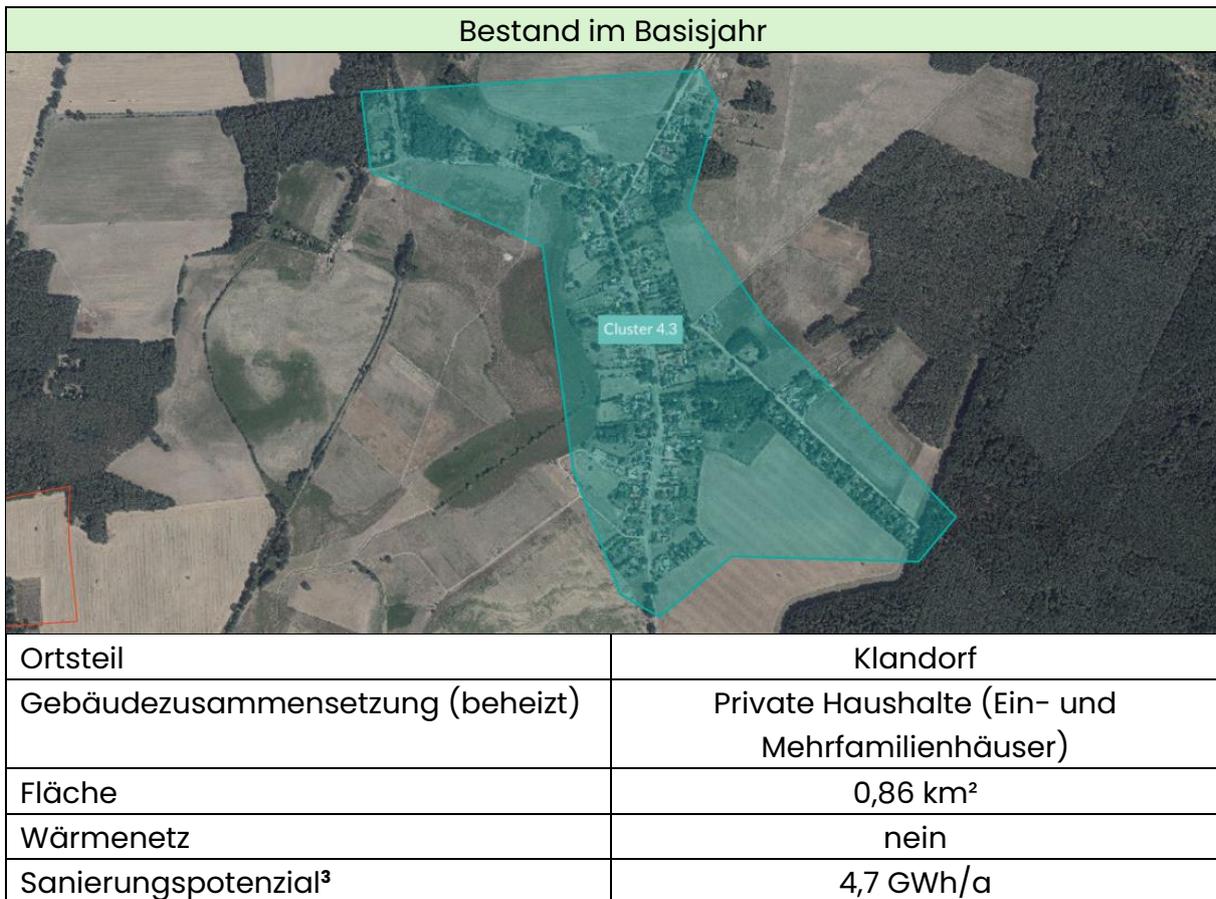
¹Die Wärmepumpe wird voraussichtlich nicht die einzige Heiztechnologie für dezentrale Gebiete sein. Aufgrund fehlender Schornstiefegerdaten kann die Entwicklung von Biomassenheizungen nicht abgebildet werden. Es ist jedoch zu erwarten, dass die Wärmepumpe die dominierende Heiztechnologie im Jahr 2045 sein wird.

²Dieser Verbraucherpreis stellt einen prognostizierten Durchschnittspreis für die Wärmeversorgung in diesem Cluster dar und ist kein garantierter Preis für die Verbraucher:innen. Die Preisprognose für 2045 enthält keine inflationsbedingten Preissteigerungen.

³Das Sanierungspotenzial gibt das maximal mögliche Einsparpotenzial des Wärmebedarfs (Endenergie) an, welches bei einer angenommenen Vollsanierung des jeweiligen Gebäudes erreicht werden kann.



Clusternummer: 4.3

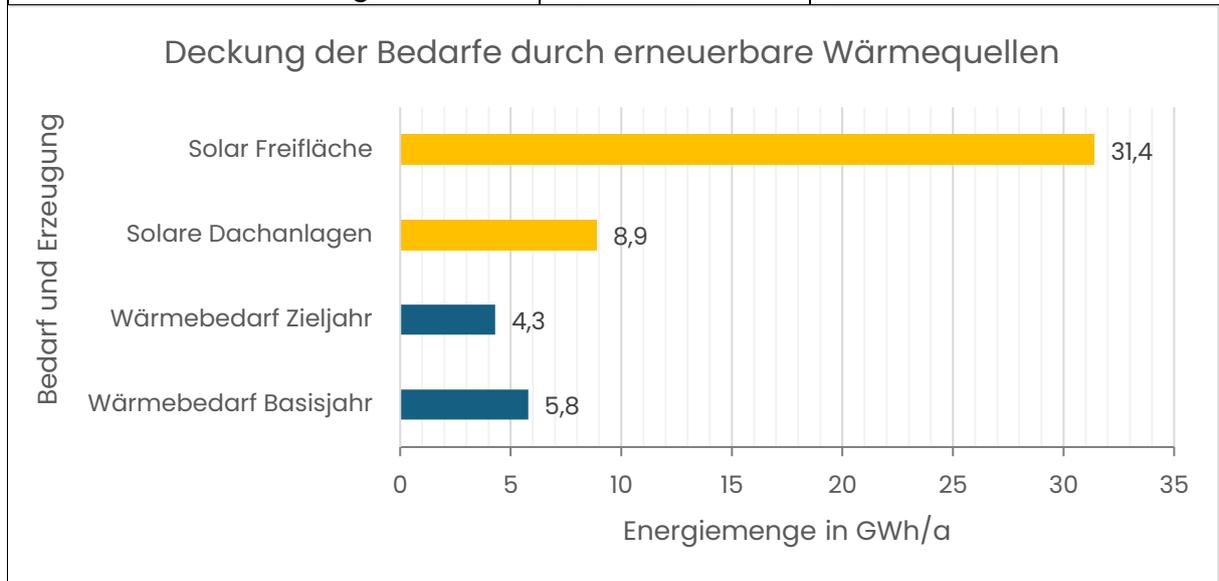




Kommunale Wärmeplanung Schorfheide

Basisjahr		2045
5,8 GWh/a	Wärmebedarf (Nutzenergie)	4,3 GWh/a
730.569 €	Wärme-Kosten	433.559€
12,67 ct/kWh	Verbraucherpreis ²	10,08 ct/kWh

Potenzial		
Aufteilung EE Wärmequellen	Ertrag	Entfernungen
Solare Dachanlagen	8,9 GWh/a	-
Solare Freiflächenanlage	31,4 GWh/a	1,3 km



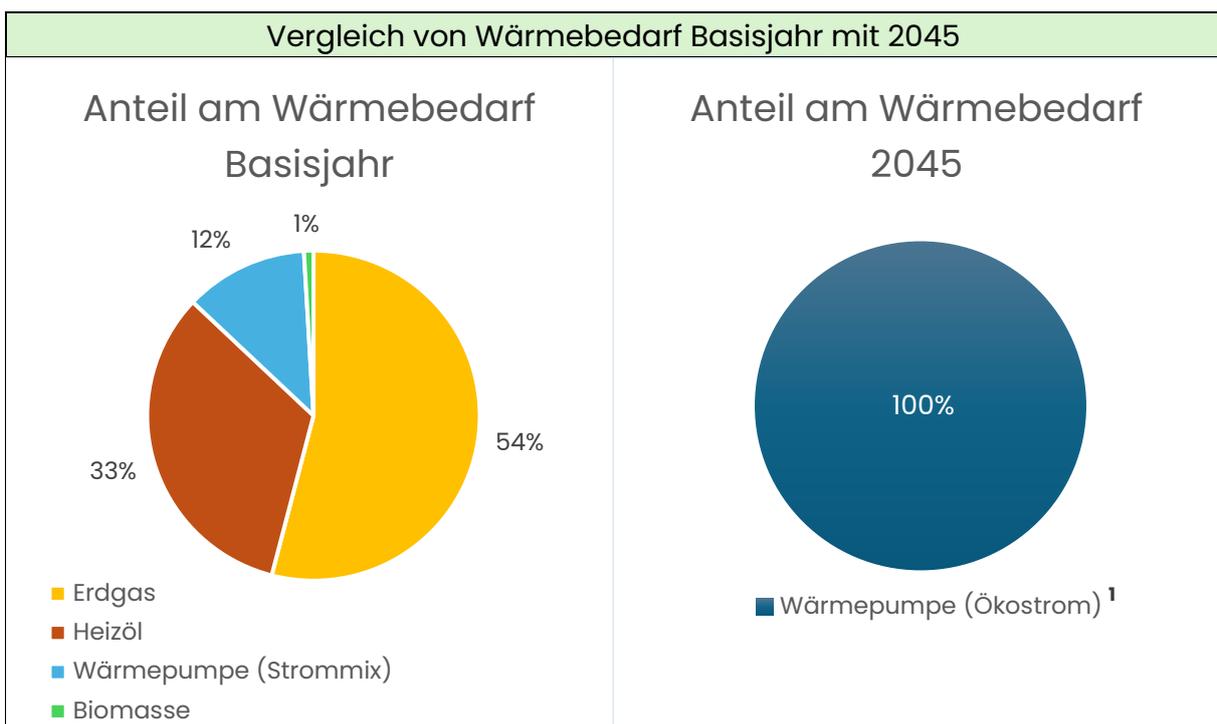
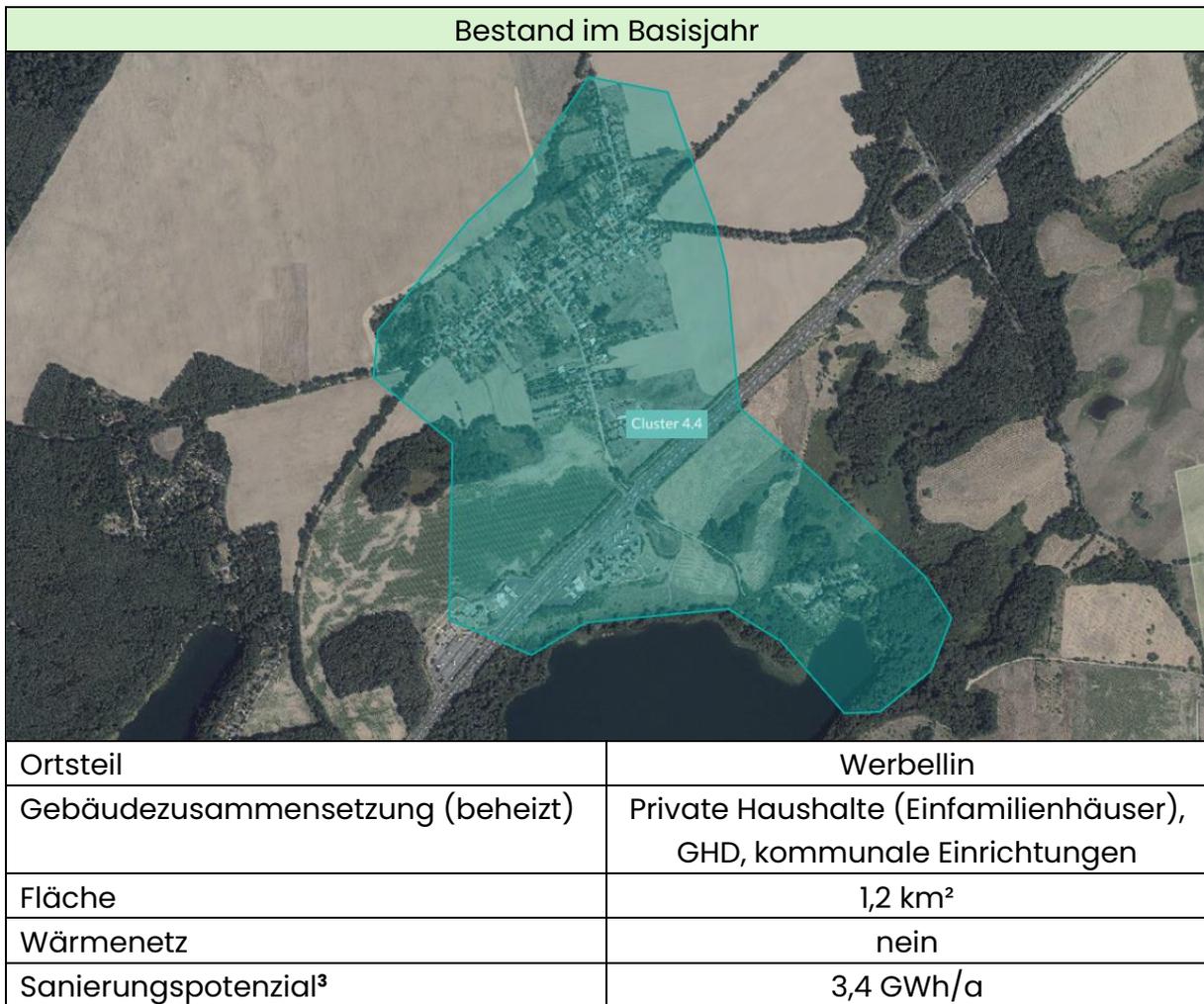
¹Die Wärmepumpe wird voraussichtlich nicht die einzige Heiztechnologie für dezentrale Gebiete sein. Aufgrund fehlender Schornsteinfegerdaten kann die Entwicklung von Biomassenheizungen nicht abgebildet werden. Es ist jedoch zu erwarten, dass die Wärmepumpe die dominierende Heiztechnologie im Jahr 2045 sein wird.

²Dieser Verbraucherpreis stellt einen prognostizierten Durchschnittspreis für die Wärmeversorgung in diesem Cluster dar und ist kein garantierter Preis für die Verbraucher:innen. Die Preisprognose für 2045 enthält keine inflationsbedingten Preissteigerungen.

³Das Sanierungspotenzial gibt das maximal mögliche Einsparpotenzial des Wärmebedarfs (Endenergie) an, welches bei einer angenommenen Vollsanieung des jeweiligen Gebäudes erreicht werden kann.

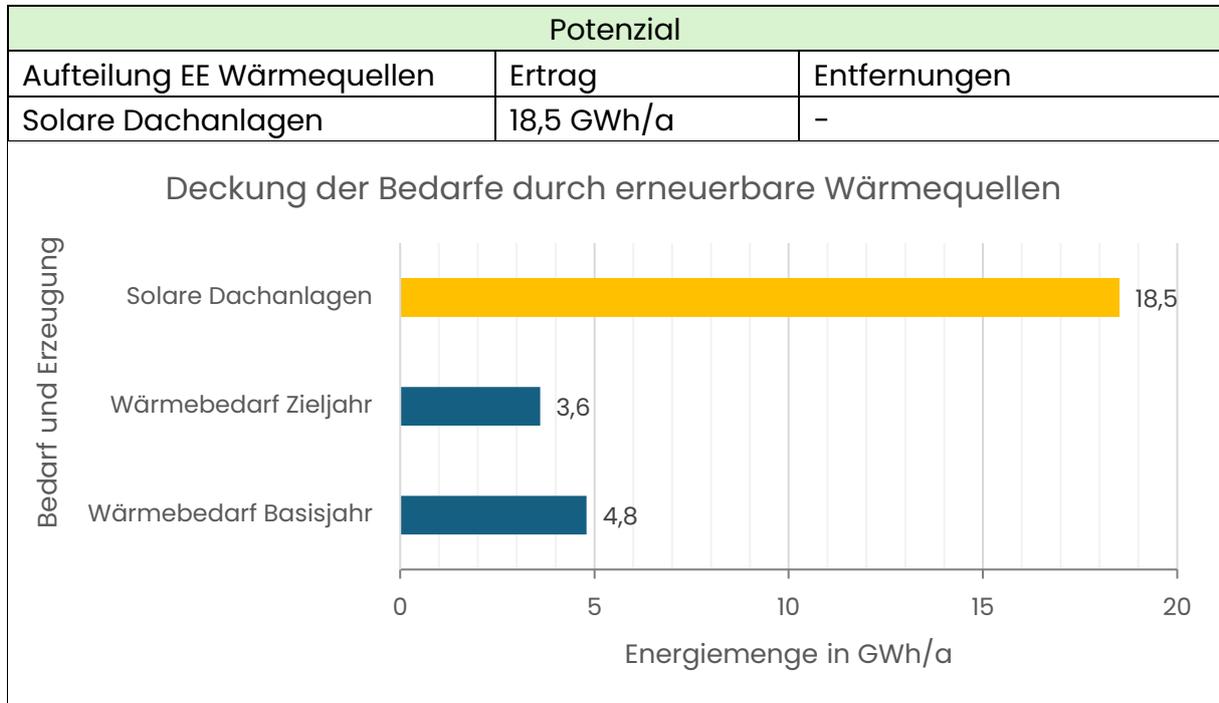


Clusternummer: 4.4





Basisjahr		2045
4,8 GWh/a	Wärmebedarf (Nutzenergie)	3,6 GWh/a
543.405 €	Wärme-Kosten	360.607 €
11,44 ct/kWh	Verbraucherpreis ²	10,02 ct/kWh



¹Die Wärmepumpe wird voraussichtlich nicht die einzige Heiztechnologie für dezentrale Gebiete sein. Aufgrund fehlender Schornsteinfegerdaten kann die Entwicklung von Biomassenheizungen nicht abgebildet werden. Es ist jedoch zu erwarten, dass die Wärmepumpe die dominierende Heiztechnologie im Jahr 2045 sein wird.

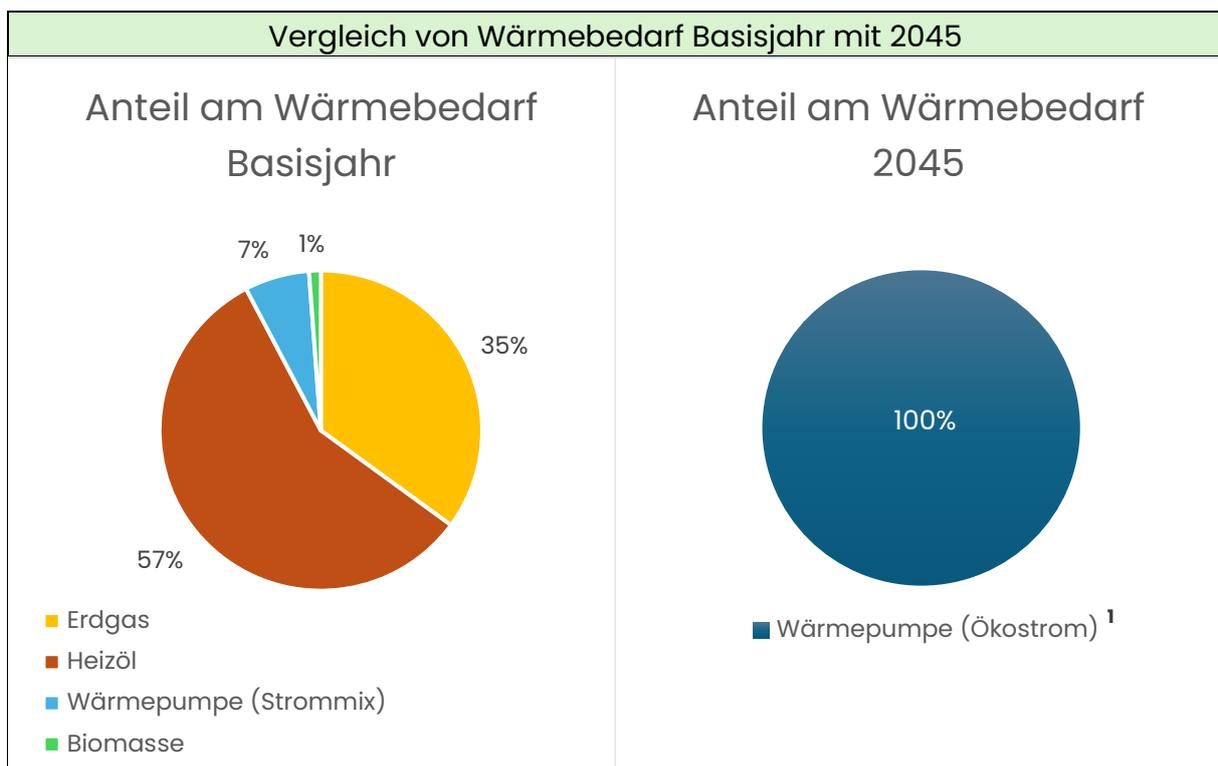
²Dieser Verbraucherpreis stellt einen prognostizierten Durchschnittspreis für die Wärmeversorgung in diesem Cluster dar und ist kein garantierter Preis für die Verbraucher:innen. Die Preisprognose für 2045 enthält keine inflationsbedingten Preissteigerungen.

³Das Sanierungspotenzial gibt das maximal mögliche Einsparpotenzial des Wärmebedarfs (Endenergie) an, welches bei einer angenommenen Vollsanierung des jeweiligen Gebäudes erreicht werden kann.



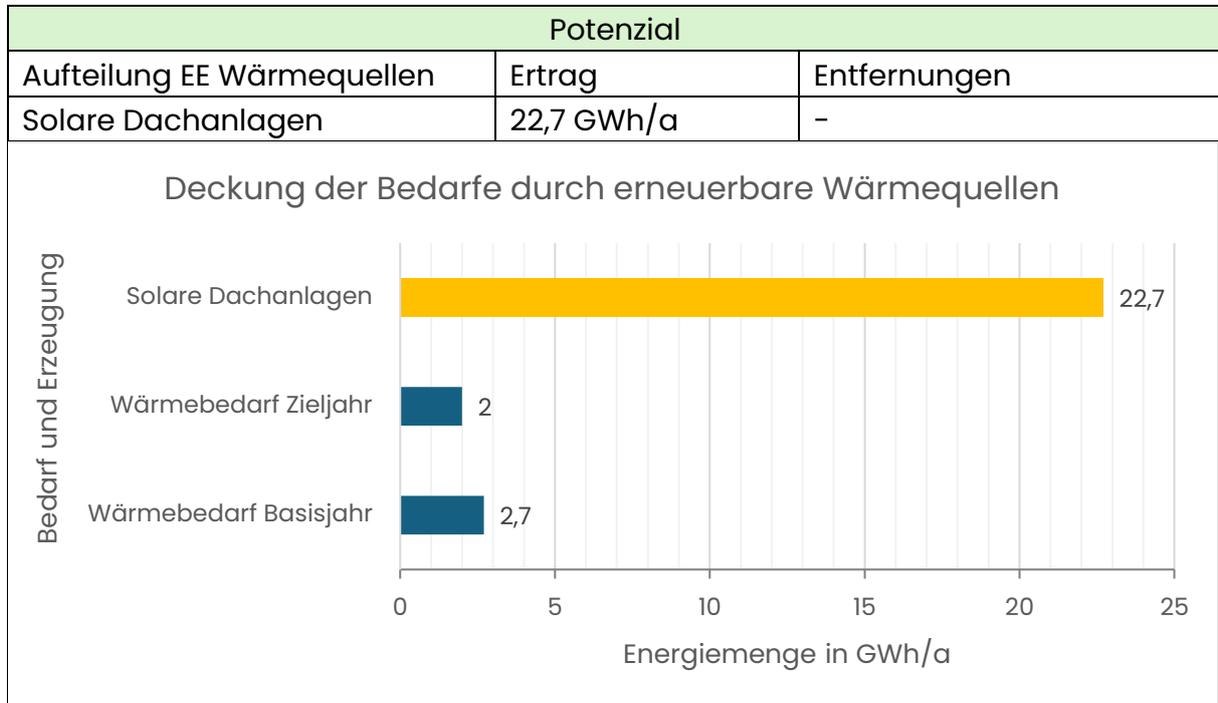
Clusternummer: 4.5

Bestand im Basisjahr	
Ortsteil	Buckow
Gebäudezusammensetzung (beheizt)	Industrie, kommunale Einrichtungen, private Haushalte (Ein- und Mehrfamilienhäuser)
Fläche	0,49 km ²
Wärmenetz	nein
Sanierungspotenzial ³	2,2 GWh/a





Basisjahr		2045
2,7 GWh/a	Wärmebedarf (Nutzenergie)	2 GWh/a
293.622 €	Wärme-Kosten	199.758 €
10,93 ct/kWh	Verbraucherpreis ²	9,99 ct/kWh



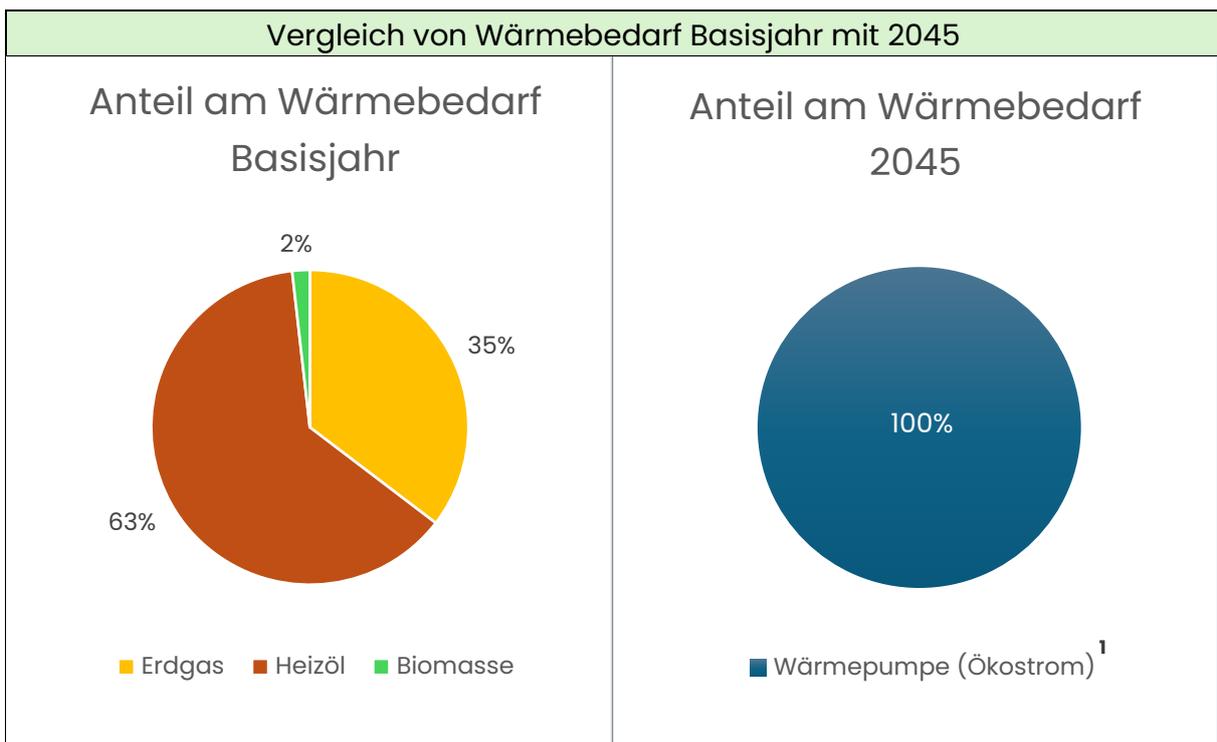
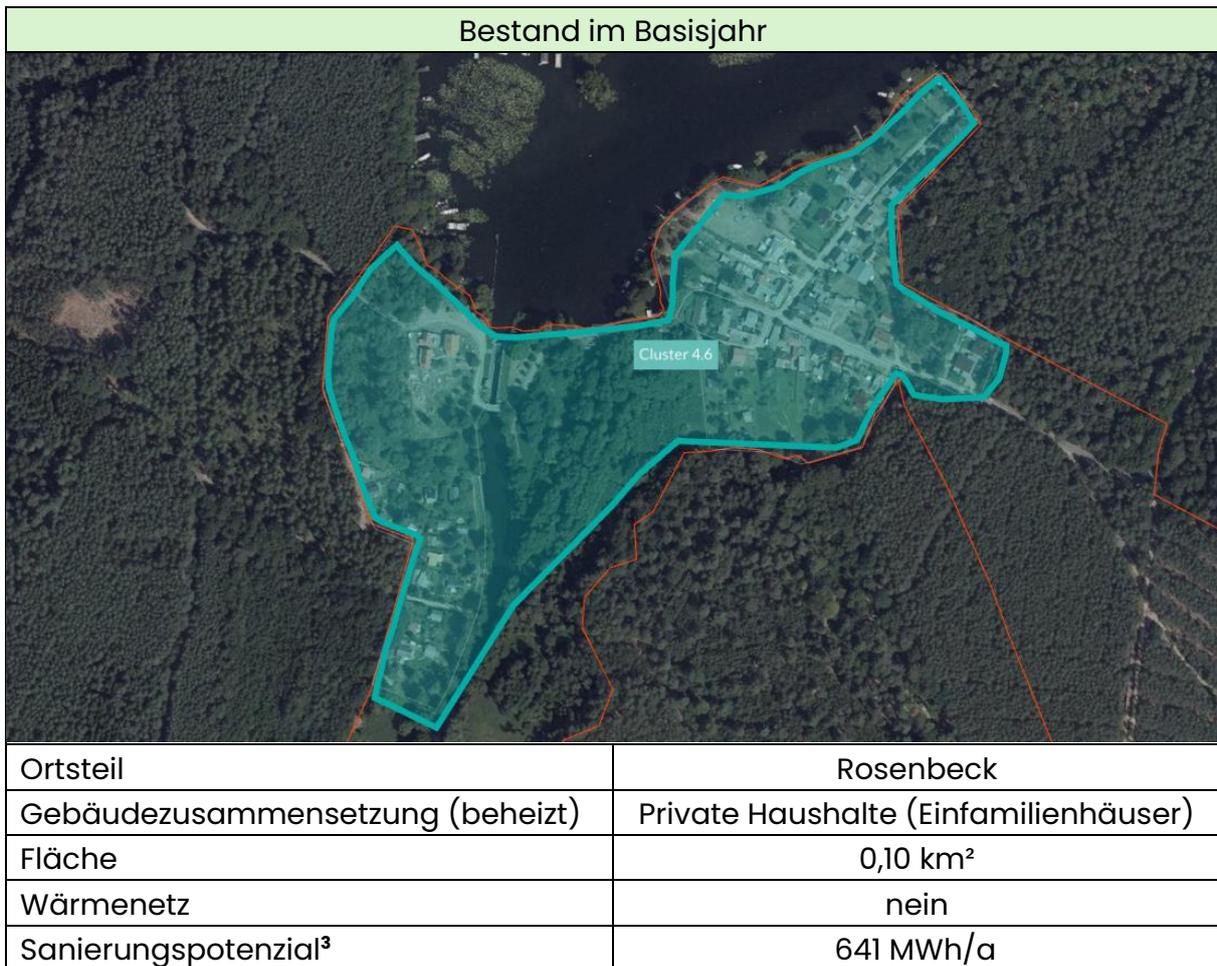
¹Die Wärmepumpe wird voraussichtlich nicht die einzige Heiztechnologie für dezentrale Gebiete sein. Aufgrund fehlender Schornsteinfegerdaten kann die Entwicklung von Biomassenheizungen nicht abgebildet werden. Es ist jedoch zu erwarten, dass die Wärmepumpe die dominierende Heiztechnologie im Jahr 2045 sein wird.

²Dieser Verbraucherpreis stellt einen prognostizierten Durchschnittspreis für die Wärmeversorgung in diesem Cluster dar und ist kein garantierter Preis für die Verbraucher:innen. Die Preisprognose für 2045 enthält keine inflationsbedingten Preissteigerungen.

³Das Sanierungspotenzial gibt das maximal mögliche Einsparpotenzial des Wärmebedarfs (Endenergie) an, welches bei einer angenommenen Vollsanierung des jeweiligen Gebäudes erreicht werden kann.



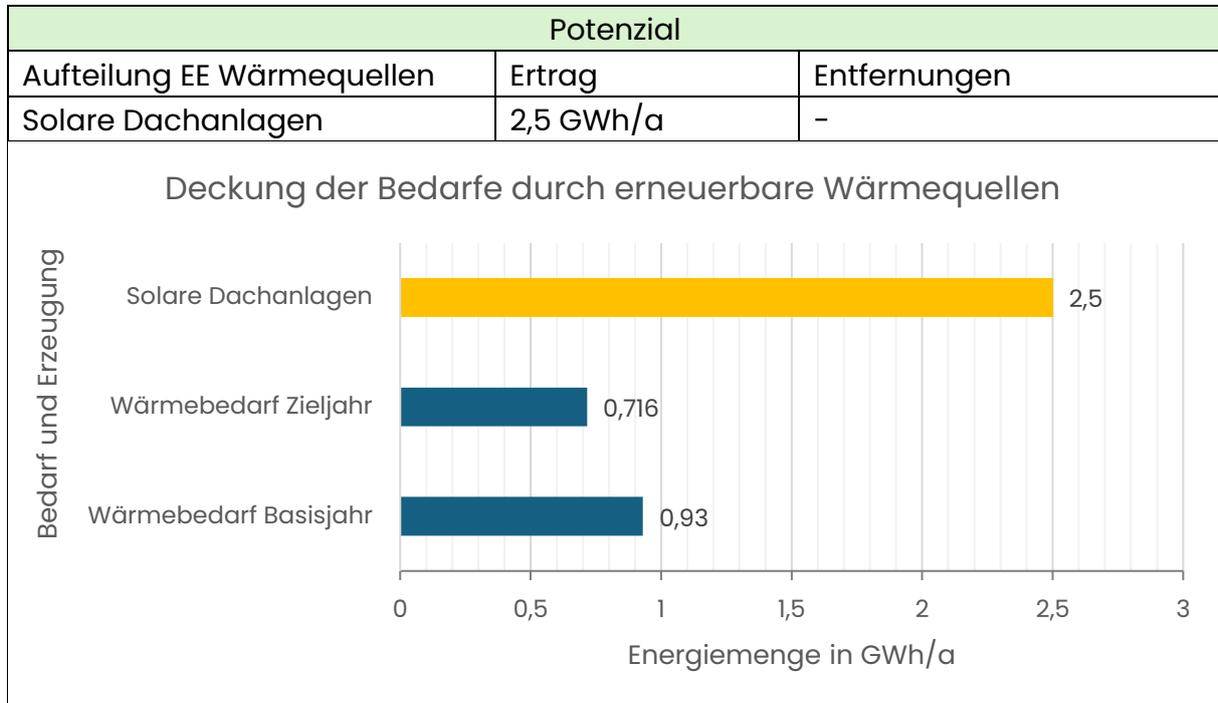
Clusternummer: 4.6





Kommunale Wärmeplanung Schorfheide

Basisjahr		2045
0,93 GWh/a	Wärmebedarf (Nutzenergie)	0,716 GWh/a
100.973 €	Wärme-Kosten	71.600 €
10,85 ct/kWh	Verbraucherpreis ²	10,00 ct/kWh



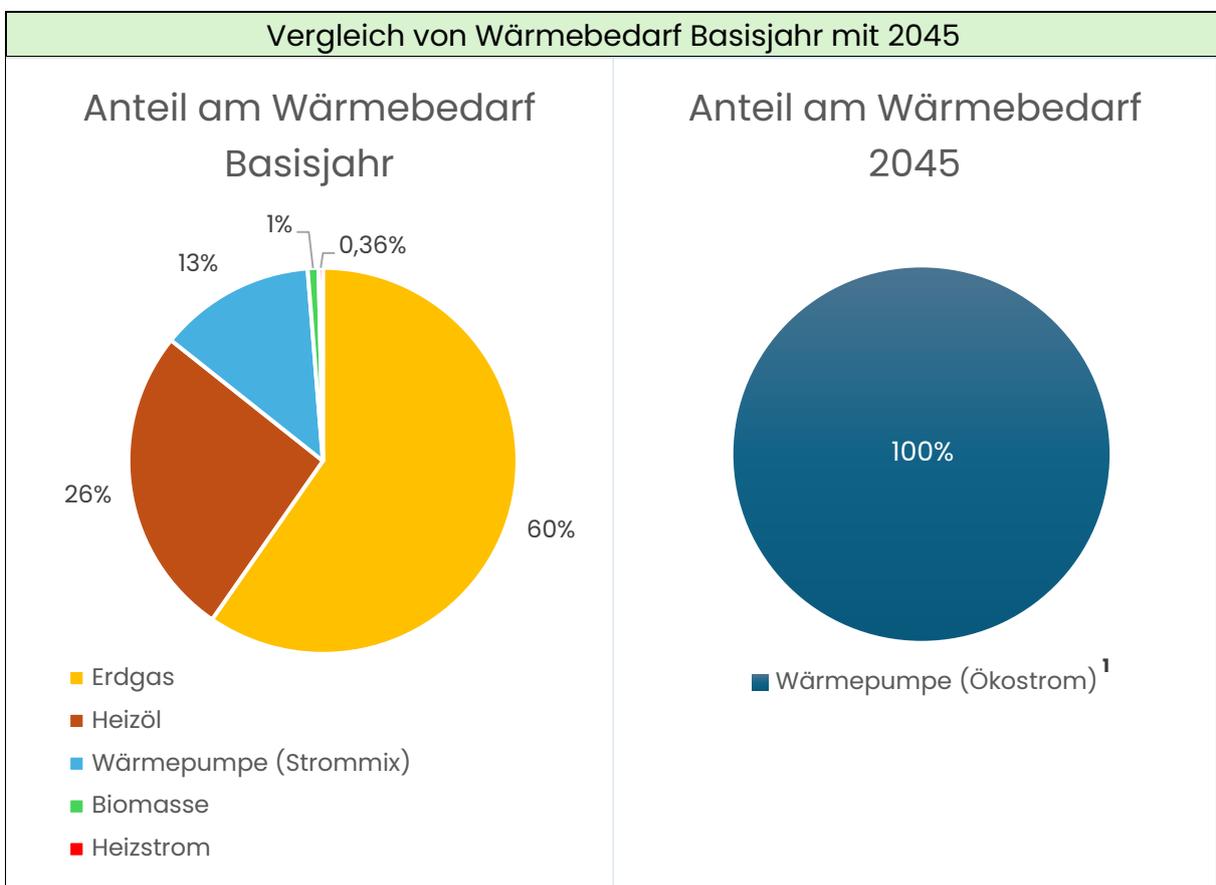
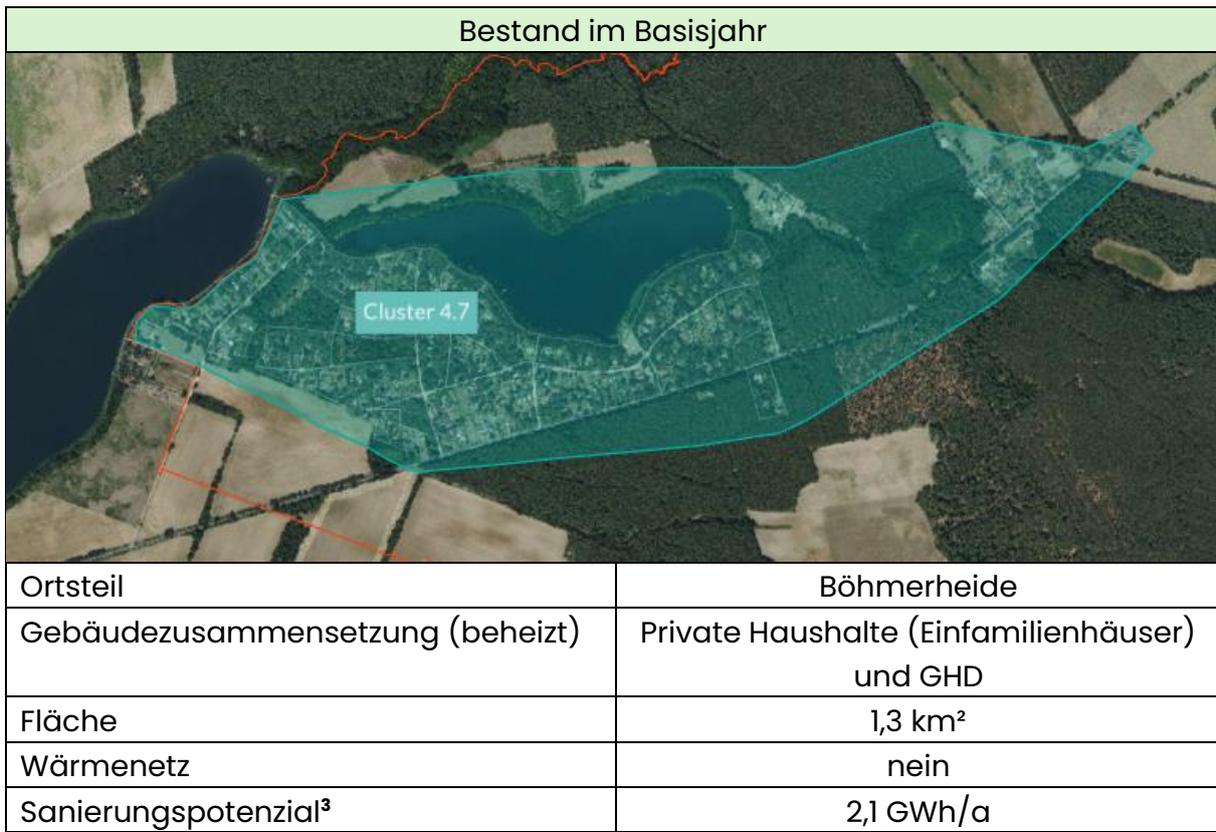
¹Die Wärmepumpe wird voraussichtlich nicht die einzige Heiztechnologie für dezentrale Gebiete sein. Aufgrund fehlender Schornsteinfegerdaten kann die Entwicklung von Biomassenheizungen nicht abgebildet werden. Es ist jedoch zu erwarten, dass die Wärmepumpe die dominierende Heiztechnologie im Jahr 2045 sein wird.

²Dieser Verbraucherpreis stellt einen prognostizierten Durchschnittspreis für die Wärmeversorgung in diesem Cluster dar und ist kein garantierter Preis für die Verbraucher:innen. Die Preisprognose für 2045 enthält keine inflationsbedingten Preissteigerungen.

³Das Sanierungspotenzial gibt das maximal mögliche Einsparpotenzial des Wärmebedarfs (Endenergie) an, welches bei einer angenommenen Vollsanierung des jeweiligen Gebäudes erreicht werden kann.

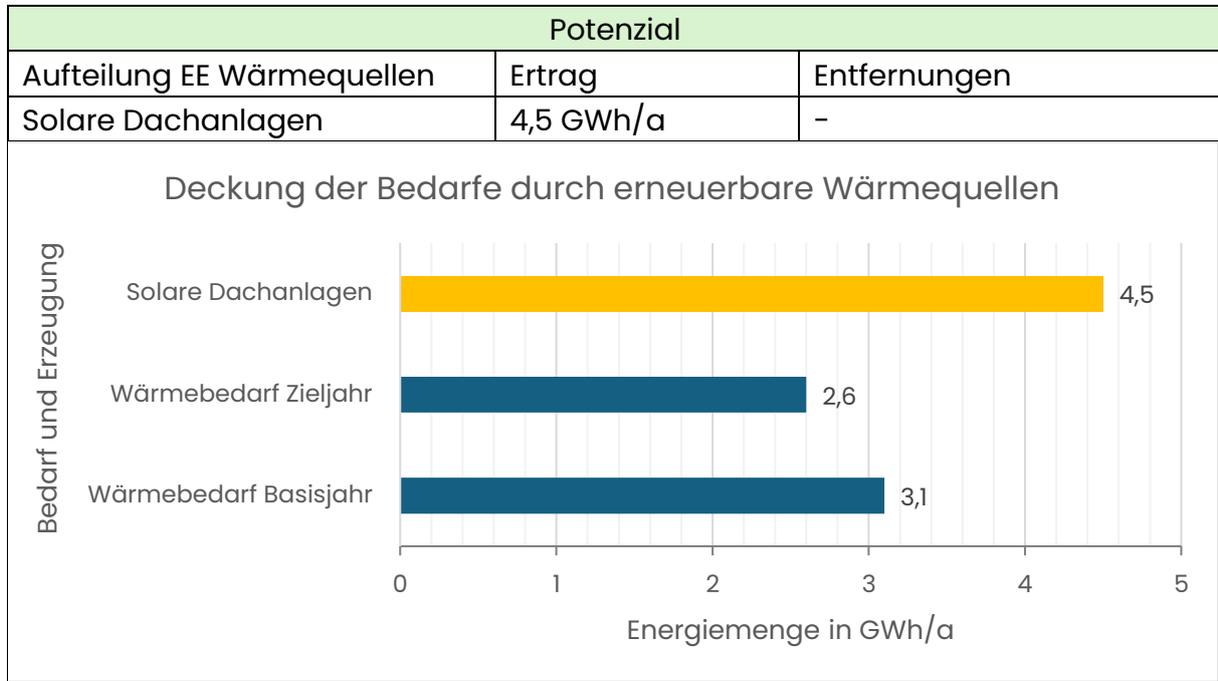


Clusternummer: 4.7





Basisjahr		2045
3,1 GWh/a	Wärmebedarf (Nutzenergie)	2,6 GWh/a
352.112 €	Wärme-Kosten	260.303 €
11,31 ct/kWh	Verbraucherpreis ²	10,01 ct/kWh



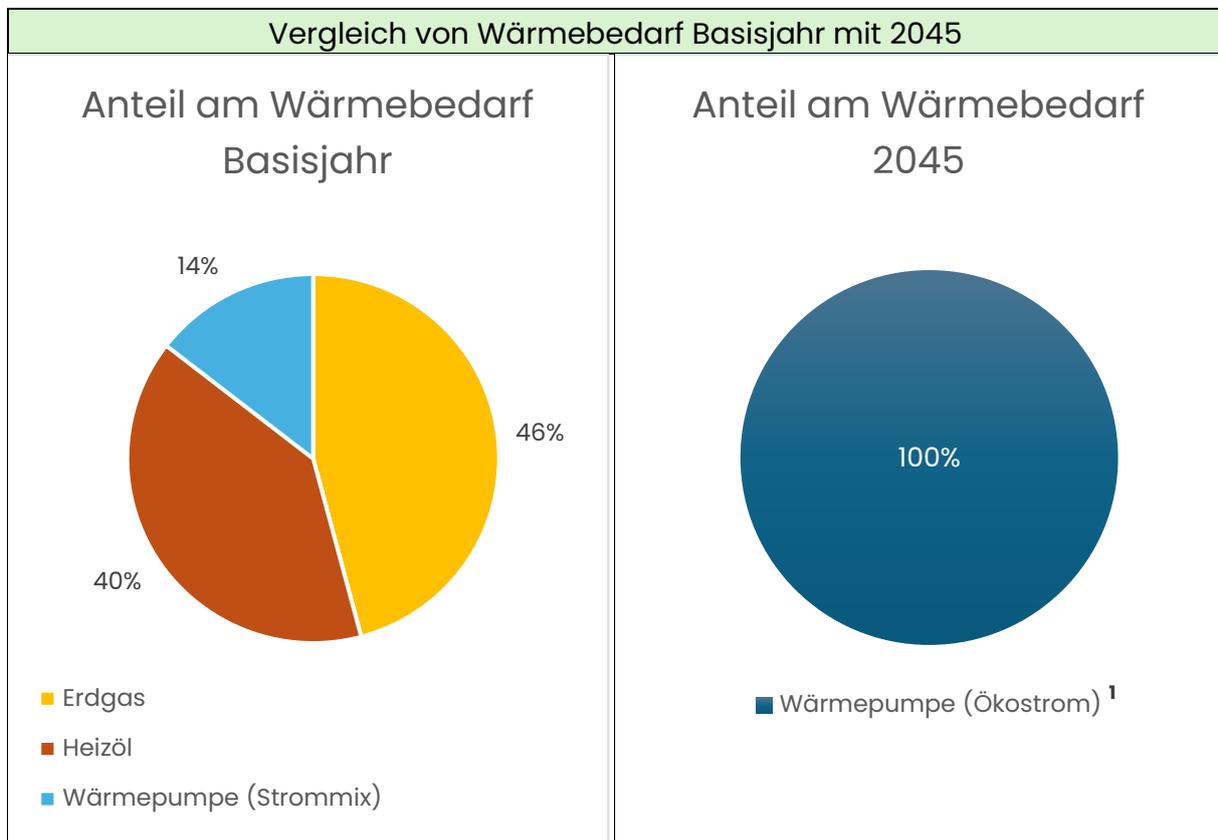
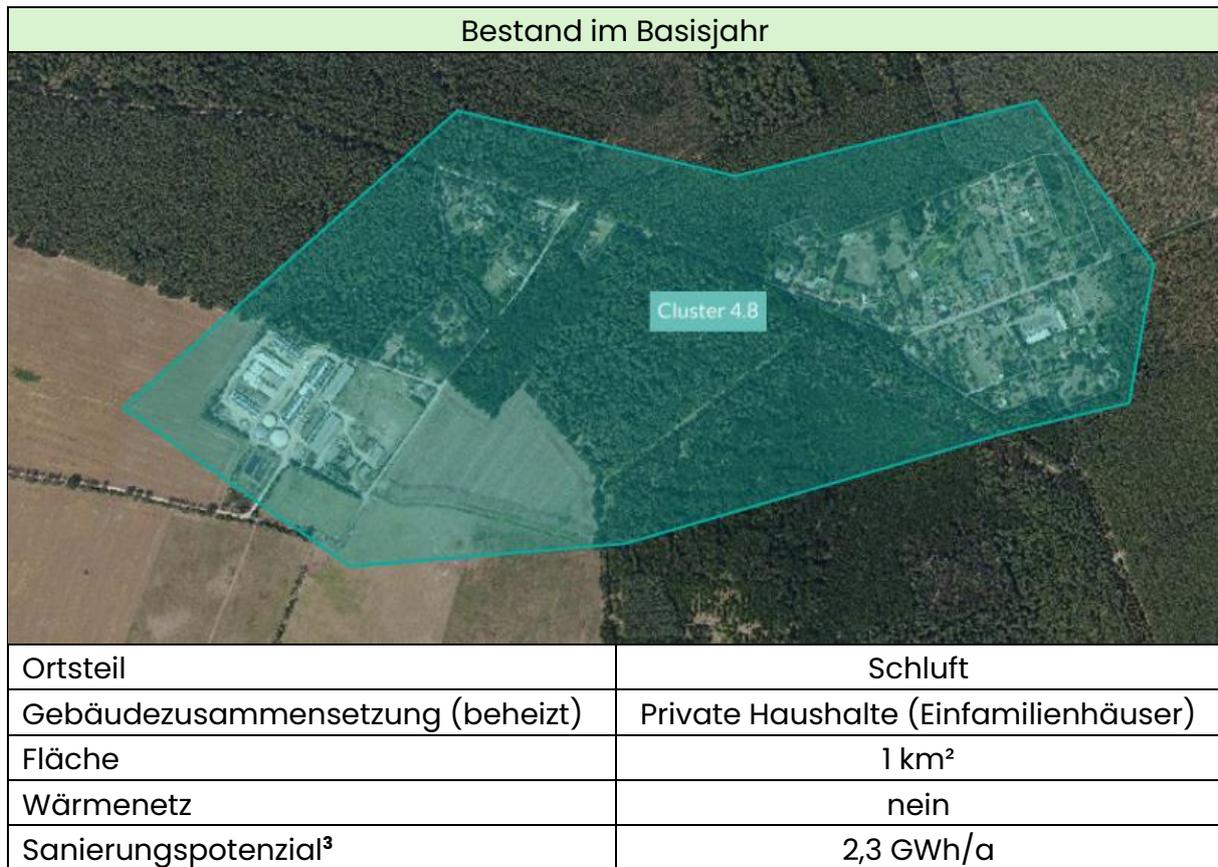
¹Die Wärmepumpe wird voraussichtlich nicht die einzige Heiztechnologie für dezentrale Gebiete sein. Aufgrund fehlender Schornsteinfegerdaten kann die Entwicklung von Biomassenheizungen nicht abgebildet werden. Es ist jedoch zu erwarten, dass die Wärmepumpe die dominierende Heiztechnologie im Jahr 2045 sein wird.

²Dieser Verbraucherpreis stellt einen prognostizierten Durchschnittspreis für die Wärmeversorgung in diesem Cluster dar und ist kein garantierter Preis für die Verbraucher:innen. Die Preisprognose für 2045 enthält keine inflationsbedingten Preissteigerungen.

³Das Sanierungspotenzial gibt das maximal mögliche Einsparpotenzial des Wärmebedarfs (Endenergie) an, welches bei einer angenommenen Vollsanierung des jeweiligen Gebäudes erreicht werden kann.

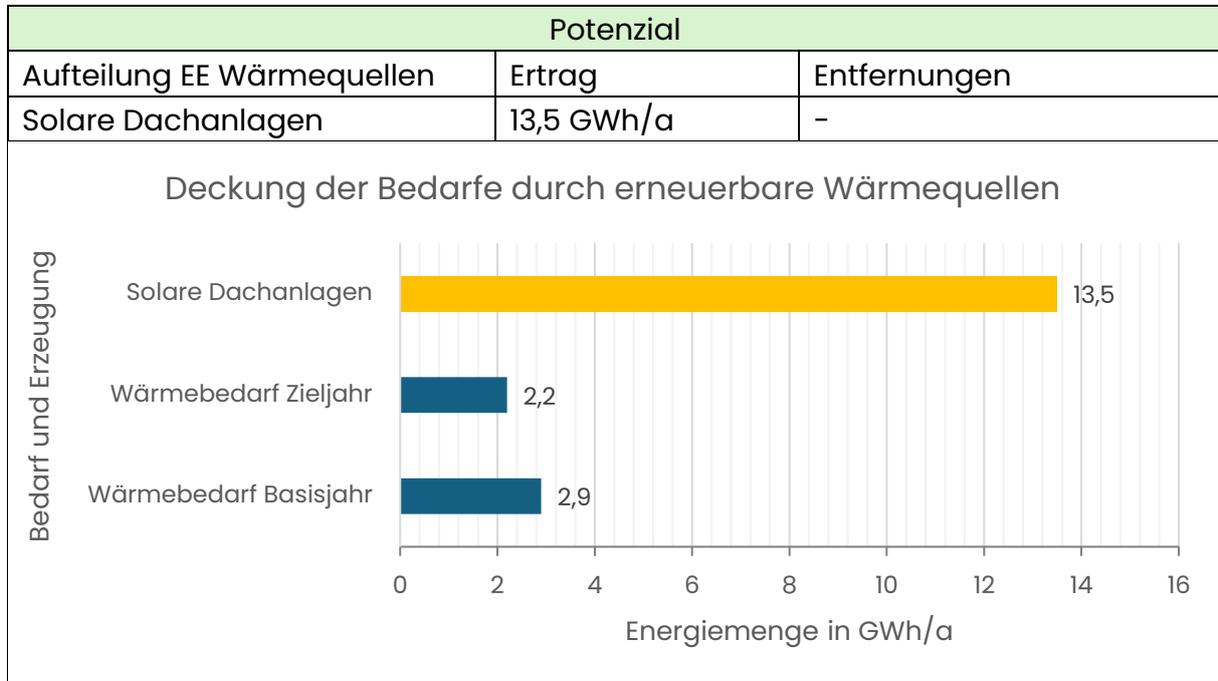


Clusternummer: 4.8





Basisjahr		2045
2,9 GWh/a	Wärmebedarf (Nutzenergie)	2,2 GWh/a
329.766 €	Wärme-Kosten	216.301 €
11,40 ct/kWh	Verbraucherpreis ²	9,83 ct/kWh



¹Die Wärmepumpe wird voraussichtlich nicht die einzige Heiztechnologie für dezentrale Gebiete sein. Aufgrund fehlender Schornsteinfegerdaten kann die Entwicklung von Biomassenheizungen nicht abgebildet werden. Es ist jedoch zu erwarten, dass die Wärmepumpe die dominierende Heiztechnologie im Jahr 2045 sein wird.

²Dieser Verbraucherpreis stellt einen prognostizierten Durchschnittspreis für die Wärmeversorgung in diesem Cluster dar und ist kein garantierter Preis für die Verbraucher:innen. Die Preisprognose für 2045 enthält keine inflationsbedingten Preissteigerungen.

³Das Sanierungspotenzial gibt das maximal mögliche Einsparpotenzial des Wärmebedarfs (Endenergie) an, welches bei einer angenommenen Vollsanierung des jeweiligen Gebäudes erreicht werden kann.